



5573814

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie****Subsemnatul Turcus T. Paul-Iulian, având funcția de Consilier local la Comuna Tinca, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	3900 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	2000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian Turcus Paula Elena
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	1200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paula Elena Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca -	Agricol	2017	19600 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	7700 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	7200 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	4500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	4400 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	3500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	2500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	11300 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca -	Agricol	2021	13800 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	8600 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	10000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2011	10800 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	11400 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	10800 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	2000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	13900 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca -	Agricol	2022	4600 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	1500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2016	22700 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	11800 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	13200 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	5100 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	8268 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	20000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca -	Agricol	2014	45894 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	28000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	26981 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	8022 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	6186 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	3300 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	26814 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	63220 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca -	Intravilan	2022	80689 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	PFA Turcus Paul Iulian

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	18600 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paula Elena Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	50213 m2	100 %	Contract de donație	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	2900 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	10000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	11400 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	4600 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	13900 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2012	400 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2012	200 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2013	300 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2019	85 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paul Iulian Turcus Paula Elena
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Tinca - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2021	111 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Turcus Paula Elena Turcus Paul Iulian

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Land Rover	1	2024	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda Superb	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	john deere pe PFA	3	2013	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	diverse	10	2010	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	ATV	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Toyota hilux	1	2024	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
--	--------	--------	-----------------	--------------------

Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	212857
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	50000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	10000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	156161
CEC Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	16000
CEC Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	500000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
CEC Bank	80000	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
----------	--------------------	-----------------	----------

-	-	-	-
---	---	---	---

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Turcus Paul Iulian	Turcus VET SRL, salar	medic veterinar	45000 RON
1.2. Soț/soție			
Turcus Paula Elena	SC Turcus Vet SRL, salar	medic veterinar	45000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
PFA Turcus Paul Iulian	Vasile Alecsandrii nr 23	agricultura	300000 RON
2.2. Soț/soție			
PFA Turcus Paula Elena	Republicii nr 66	agricultura	150000 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Turcus Paul Iulian		chirie	14500 EUR

3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Turcus Paul Iulian	Comuna Tinca	consilier local	8050 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Turcus Tiago	AJPIS	alocatie de stat	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
09-07-2025	