

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA**  
TINCA, str. Armata Română, nr. 2; Tel.0259.310.073  
E-mail: [primaria.tinca@cjbihor.ro](mailto:primaria.tinca@cjbihor.ro) Fax: 0259.310.073

**HOTĂRÂREA NR. 98**  
**din 30 iunie 2026**

**privind aprobarea concesiunii – prin licitație a unui imobil - teren intravilan în suprafață de 626 mp. (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, f.s., f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 53564 Tinca, înscris în CF nr. 53564 Tinca**

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr. 53564 Tinca ( Anexa nr. 3.1. la proiectul de hotărâre), Schița de identificare a terenului în suprafață de 626 mp. (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.). Anexa nr. 3.2. la proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9618/2026, întocmit și prezentat de către primarul comunei Tinca,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.9619/2026, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tinca,
- Raportul de evaluare întocmit de către dl. Sabău Emil - Dumitru – expert evaluator (Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre),
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 9616/2026, întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre), de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea,
- Avizul ANRSPS nr. 2434 din 17.06.2026 (Anexa nr. 6 la proiectul de hotărâre),
- Avizul ANMAP nr. 99/22.05.2026 – DJM BH nr. 8297 din 22.05.2026 (Anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre),
- Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea, care include Caietul de sarcini al procedurii de licitație (Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre),
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea (Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre),
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca.

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tinca, compus din 15 consilieri locali, din care 12 consilieri prezenți la ședință, cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului - teren intravilan în suprafață de 626 mp. (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, f.s., f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 53564 Tinca, înscris în CF nr. 53564 Tinca, de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre).

**Art.2.-** Se aprobă concesiunea, prin licitație, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 626 mp. (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, f.s., f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 53564 Tinca, înscris în CF nr. 53564 Tinca, aflat în proprietatea publică a comunei Tinca și în administrarea consiliului local al comunei Tinca, identificat după cum urmează: **-teren în suprafață totală de 626 mp, cotă parte de 626 mp/1.368 mp, teren intravilan, categoria de folosință: curți - construcții – conform CF – ului nr. 53564 Tinca (Anexa nr. 3.1. la proiectul de hotărâre)**, delimitat conform Schiței de identificare a terenului în suprafață de 626 mp. (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.), Anexa nr. 3.2. la proiectul de hotărâre. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesiune, este: desfășurarea de activități de prospecțiune, explorare, exploatare resurse de apă minerală terapeutică și administrarea / întreținerea parcurii existente, precum și desfășurarea unor alte activități comerciale aferente sau în corelare cu aceste activități.

**Art.3.-** Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea concesiunii imobilului - teren intravilan în suprafață de 626 mp (cotă parte de 626 mp/1.368 mp), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, f.s., f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 53564 Tinca, înscris în CF nr. 53564 Tinca de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea (Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre).

**Art.4.-** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație (redevența minimă) ca fiind în sumă de 5063 lei / an / imobil - teren intravilan în suprafață de 626 mp (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, f.s., f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 53564 Tinca, înscris în CF nr. 53564 Tinca, conform Raportului de evaluare întocmit de către dl. Sabău Emil - Dumitru – expert evaluator (Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre).

Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

**Art.5.-** Se aprobă durata concesiunii imobilului - teren intravilan în suprafață de 626 mp (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, f.s., f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 53564 Tinca, înscris în CF nr. 53564 Tinca ca fiind de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru încă o perioadă de cel mult 24 ani prin hotărâre a consiliului local al comunei Tinca.  
Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

**Art.6.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

Se mandatează primarul comunei Tinca, dl. Vlad – Mihai Popa pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului - teren intravilan în suprafață de 626 mp (cotă parte de 626 mp. / 1.368 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, f.s., f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 53564 Tinca, înscris în CF nr. 53564 Tinca, aflat în proprietatea publică a comunei Tinca și în administrarea consiliului local al comunei Tinca, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Tinca (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre).

**Art.7-** Componența Comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția primarului comunei Tinca, după nominalizarea tuturor membrilor săi, inclusiv a reprezentanților A.P.M. Bihor și A.J.F.P. Bihor.

**Art.8.-** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Tinca;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- consultantului S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea;
- se aduce la cunoștință publică .

Anexe:

- Anexa nr. 1: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 2: Documentația de atribuire,
- Anexa nr. 3.1.: extras CF și schiță cadastrală,
- Anexa nr. 3.2.: Schiță de identificare,
- Anexa nr. 4: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 5: model de contract de concesiune,
- Anexa nr. 6: Avizul ANRSPS,
- Anexa nr. 7: Avizul ANMAP – DJM BH .



Președinte de ședință,  
Zglimbe Gheorghe

Secretar general,  
cu delegare de atribuții