

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română, nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

HOTĂRÂREA NR. 79

din 29 mai 2026

privind aprobarea închirierii/subînchirierii de către concesionarul S.C. Entire Real Estate Solutions S.R.L - a imobilului - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp. (cotă parte de 10.000 mp. / 21.936 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6538 din 30 aprilie 2026 (inclusiv a construcțiilor ce vor fi edificate pe acest teren)

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr. 51192 Tinca (Anexa nr. 1. la proiectul de hotărâre), Schița de identificare a terenului în suprafață de 10.000 mp, cotă parte de 10.000 mp/21.936 mp, (Anexa nr. 2. la proiectul de hotărâre);
- art. 9 alin. (3) par. al doilea din Contractul de concesiune nr. 6538 din 30.04.2026 având ca obiect concesionarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 10.000 mp. (cotă parte de 10.000 mp/21.936 mp), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, Anexa nr. 3. la proiectul de hotărâre;
- Cererea formulată de către CONCESIONARUL S.C. Entire Real Estate Solutions S.R.L. prin care se solicită acordul CONCEDENTULUI pentru închirierea/subînchirierea imobilului - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp. (cotă parte de 10.000 mp/21.936 mp), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6538 din 30.04.2026 (inclusiv a imobilelor ce vor fi edificate pe acest teren, a locurilor de parcare și a celorlalte căi de acces și suprafețe/utilități aferente investiției) înregistrată sub nr. 7795 din 21.05.2026, Anexa nr. 4. la proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7846/2026, întocmit de primarul comunei Tinca,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7847/2026, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al comunei Tinca,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca.

În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, compus din 15 consilieri locali în funcție, din care 13 consilieri prezenți la ședință, cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *închirierea/subînchirierea* de către concesionarul S.C. Entire Real Estate Solutions S.R.L. a imobilului - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp (cotă parte de 10.000 mp/21.936 mp), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6538 din 30 aprilie 2026, delimitat conform Schiței de identificare a terenului (Anexa nr. 2. la proiectul de hotărâre), precum și a construcțiilor ce vor fi edificate de acesta pe teren (spațiile comerciale rezultate din realizarea investiției), a locurilor de parcare, a căilor de acces și a celorlalte suprafețe/utilități aferente investiției.

Durata închirierii/subînchirierii nu va putea depăși durata contractului de concesiune nr. 6538 din 30 aprilie 2026 (Anexa nr. 3. la proiectul de hotărâre).

În acest sens se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 6538 din 30 aprilie 2026.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca, acesta fiind mandatat să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.6538 din 30 aprilie 2026.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Tinca;
- concesionarului S.C. Entire Real Estate Solutions S.R.L.;
- se aduce la cunoștință publică.

Anexe:

- Anexa nr. 1: extras CF,
- Anexa nr. 2: schiță de identificare,
- Anexa nr. 3: contractul de concesiune nr. 6538 din 30 aprilie 2026,
- Anexa nr. 4: Cererea formulată de către concesionarul S.C. Entire Real Estate Solutions S.R.L.

**Președinte de ședință,
Zglimbe Gheorghe**



Secretar general,

ca delegat de distribuție,
Ștefan Madalina Carmea