

HOTĂRÂREA NR. 106
din 30 iunie 2026
privind aprobarea lotizării/dezmembrării unui imobil

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului comunei Tincea înregistrat sub nr.9741/2026, în care se arată că, în vederea asigurării unui drum de acces pentru accesarea Proiectului „Infrastructură de stocare pentru sprijinul producătorilor agricoli locali”, este necesară lotizarea suprafeței de 10 000 mp, identificată cu nr. cad. 61803, înscrisă în C.F. nr. 61803 – Tincea,

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tincea, înregistrat sub nr. 9744/2026,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tincea, compus din 15 consilieri locali, din care 12 consilieri prezenți la ședință, cu 12 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren identificat cu nr. cad. 61803, înscris în C.F. nr.61803-Tincea, proprietate publică a comunei Tincea, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de inginer topograf autorizat Popoviciu Ioan, formându-se astfel două loturi după cum urmează:

Lotul nr.1 = în suprafață de 9000 mp, teren intravilan, categoria de folosință “curți-construcții” situat în Tincea, str. Piața Dumbravei, f.nr., proprietate publică a comunei Tincea, carte funciară în care va fi preluată notarea contractului de concesiune nr. 6538/30.04.2026 din C.F. nr. 61803 – Tincea pe seama Entire Real Estate Solutions S.R.L.

Lotul nr.2 = în suprafață de 1000 mp, teren intravilan, categoria de folosință “curți-construcții” situat în Tincea, str. Piața Dumbravei, f.nr., proprietate publică a comunei Tincea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tincea.

Art.3. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tincea.

Președinte de ședință,
Zglimbe Gheorghe



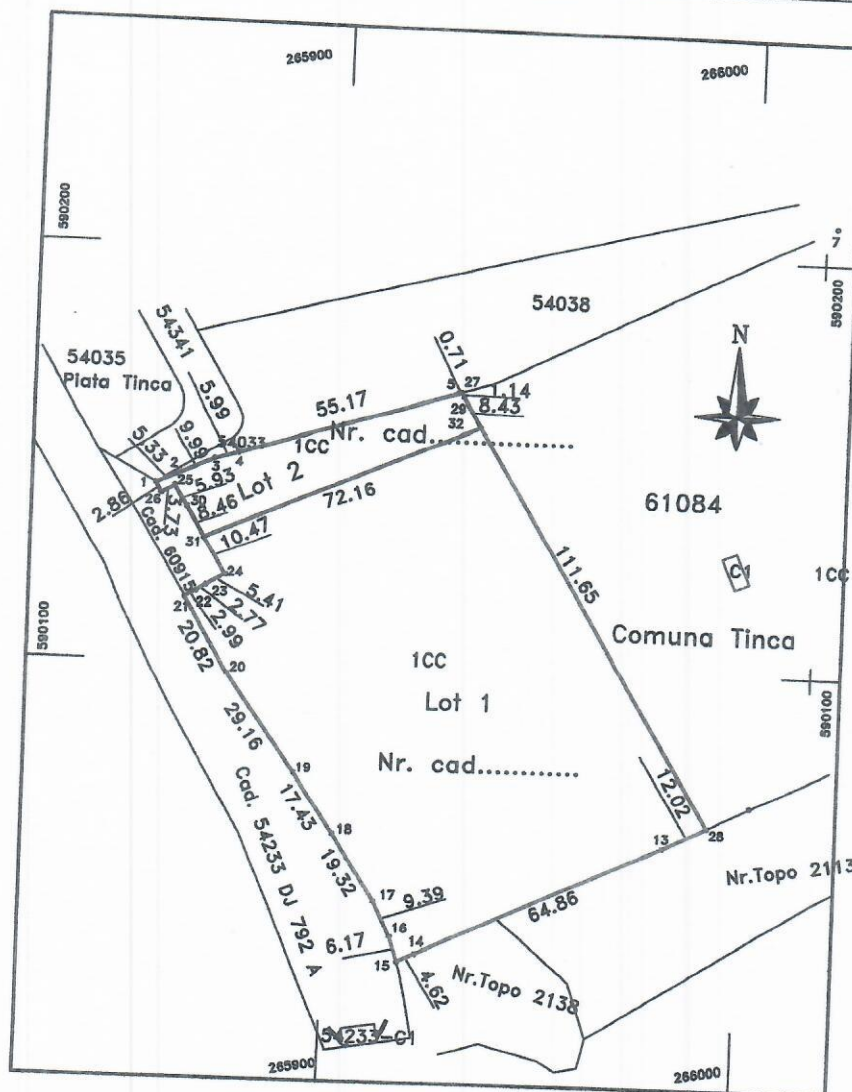
Secretar general,
cu delegare de atribuții
Stefan Mădălina Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA 11*

SCARA: 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului
Nr. cadastral	10000	Loc. Tinca, Str. Dumbravei
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala
		TINCA, jud.Bihor



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61803	10000	CC	Teren neimprejmuit	Lot 1	9000	CC	Teren neimprejmuit
				Lot 2	1000	CC	Teren neimprejmuit
TOTAL	10000				10000	CC	Teren neimprejmuit

Executant: POPOVICIU IOAN
Aut. Seria RO-BH-F Nr.0005/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 21.06.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI