

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română , nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primaria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

HOTĂRÂREA NR. 102
din 30 iunie 2026

privind vânzarea, prin licitație publică, a unui imobil - construcție – Clădire anexă regim parter, suprafață construită la sol 100.1 mp, situată în comuna Tinca, Localitatea Tinca, Str. Avram Iancu, nr. 49, județul Bihor, cu teren aferent în suprafață de 651 mp, înscris în CF nr. 61782 Tinca sub nr. cad. 61782

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9666/2026, întocmit și prezentat de către primarul comunei Tinca,
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9667/2026, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Tinca,
- Raportul de evaluare nr. 326 din 12.06.2026 întocmit de către S.C. Leuval Expert S.R.L. – expert evaluator autorizat, Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 8842 din 12.06.2026,
- Studiul de oportunitate - întocmit în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre), înregistrat sub nr.9668/2026,
- Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea vânzării imobilelor menționate la art. 2 din proiectul de hotărâre (Anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre), înregistrată sub nr. 9669/2026,
- Modelul contractului de vânzare – cumpărare (Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre),

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 363 alin.(1) și alin.(4), coroborate cu cele ale art. 334 – 346 și ale art. 311,
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 363 alin.(2), coroborate cu cele ale art. 287,

În baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tinca, compus din 15 consilieri locali, din care 12 consilieri prezenți la ședință, cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate - întocmit în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui imobil construcție - Clădire anexă regim parter suprafață construită la sol 100.1 mp, situată în comuna Tinca, Localitatea Tinca, Str. Avram Iancu, nr. 49, județul Bihor, și teren aferent în suprafață de 651 mp, înscris în CF nr. 61782 Tinca sub nr. cad. 61782 (Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.2.- Se aprobă vânzarea, prin licitație publică a unui imobil construcție - Clădire anexă regim parter suprafață construită la sol 100.1 mp, situată în comuna Tinca, Localitatea Tinca, Str. Avram Iancu, nr. 49, județul Bihor, și teren aferent în suprafață de 651 mp, înscris în CF nr. 61782 Tinca sub nr. cad. 61782 aflate în proprietatea privată a comunei Tinca și în administrarea consiliului local al comunei Tinca, identificate după cum urmează (extras de carte funciară - Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre):

- construcție - Clădire anexă regim parter suprafață construită la sol 100.1 mp, situată în comuna Tinca, Localitatea Tinca, Str. Avram Iancu, nr. 49, județul Bihor, înscris în CF nr. 61782 Tinca sub nr. cad. 61782

- teren intravilan, aferent construcției Clădire anexă, în suprafață de 651 mp, categoria de folosință „curți-construcții”, situat în comuna Tinca, Localitatea Tinca, Str. Avram Iancu, nr. 49, județul Bihor, înscris în CF nr. 61782 Tinca sub nr. cad. 61782.

Art.3.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind în sumă de 151.000 lei (la care nu se adaugă TVA) / imobil construcție - Clădire anexă, regim parter, suprafață construită la sol 100.1 mp și teren aferent în suprafață de 651 mp, situat în comuna Tinca, Localitatea Tinca, Str. Avram Iancu, nr. 49, județul Bihor, înscris în CF nr. 61782 Tinca sub nr. cad. 61782, conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator S.C. Leuval Expert S.R.L. (Anexa nr.4 la proiectul de hotărâre). Plata prețului de vânzare urmând să se facă după cum urmează: în rate anuale pe o perioadă de 3 ani.

Art.4.- Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre, care conține inclusiv Caietul de sarcini al procedurii de licitație publică (Anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre).

Art.5.- Se aprobă modelul contractului de vânzare - cumpărare ce se va întocmi în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre (Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre).

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Tinca și membrii Comisiei de evaluare .

Comisia de evaluare va fi numită prin dispoziție a primarului comunei Tinca. Alături de membrii Comisiei de licitație vor putea fi cooptați experți externi, specialiști în domeniul juridic, achiziții publice și / sau economic - ca invitați, având un vot consultativ.

Art.7.- Se mandatează viceprimarul comunei Tinca pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare imobilului construcție - Clădire anexă regim parter suprafață construită la sol 100.1 mp și teren aferent în suprafață de 651 mp, situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, str. Avram Iancu, nr. 49, județul Bihor, înscris în CF nr. 61782 Tinca sub nr. cad. 61782, aflat în proprietatea privată a comunei Tinca și în administrarea consiliului local al comunei Tinca.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Tinca;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- se aduce la cunoștință publică.

Anexe:

- Anexa nr. 1: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 2: Extras CF și schiță cadastrală,
- Anexa nr. 3: Documentația de atribuire,
- Anexa nr. 4: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 5: model contract de vânzare – cumpărare,

**Președinte de ședință,
Zglimbe Gheorghe**



**Secretar general,
cu delegare de atribuții**