

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea BIHOR / TINCA	Registrul de evidenta Nr. 1/7 din 27.03.2026
Primaria UAT COMUNA TINCA	

Încheiat astăzi, **27.03.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/19.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarla/la parcela **2307**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **60918**, și număr carte funciară **60918**, în suprafață de **7.52** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (7.52 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de PAROHIA ROMANO-CATOLICA BELFIR în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 9432673, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea COMUNA TINCA, SAT BELFIR, NR. 411, județul/sectorul BIHOR, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail prin CALIN SERGIU-DANIEL, CNP domiciliat în COM. ROSIORI, județul/sectorul BIHOR, cod postal , act de identitate CI seria liberat de la data telefon , în calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE AUTENTIFICATE SUB NR.4385/22.12.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **60918**, nr. cadastral **60918**, suprafață **7.52**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 19.01.2026**, a ofertei de vânzare nr.1, pentru terenul agricol în suprafață de **7.52**, depusă de PAROHIA ROMANO-CATOLICA BELFIR în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 9432673, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea COMUNA TINCA, SAT BELFIR, NR. 411, județul/sectorul BIHOR, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail prin CALIN SERGIU-DANIEL, CNP domiciliat în COM. ROSIORI, județul/sectorul BIHOR, cod postal , act de identitate CI seria liberat de la data telefon , în calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE AUTENTIFICATE SUB NR.4385/22.12.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1/3 / 19.01.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.01.2026;

3. notificarea preempțorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1/2/19.01.2026** a preempțorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,

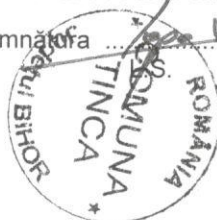


pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.04.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 27.03.2026.

Primar,
POPA VLAD-MIHAI

Semnătura



Secretar general delegat,
JURIST STEFAN MADALINA CARMEN
Semnătura

