ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **BIHOR / TINCA**	Registrul de evidenta Nr. **32/8** din **30.10.2026**
Primaria **UAT COMUNA TINCA**	

Încheiat astăzi, **30.10.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/25.08.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarlaua **411**, parcela **1453/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **51062**, și număr carte funciară **51062**, în suprafață de **5.25** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (5.25 ha)**, iudetul **BIHOR**, depusă de POPA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria liberat de la data cetatenia romana, nationalitatea u domiciliul în localitatea STEI, judetul/sectorul BIHOR, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

POPA RALUCA-MARIA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria eliberat de la data cetatenia romana, nationalitatea cu domiciliul în localitatea STEI, judetul/sectorul BIHOR, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

POPA RAMONA-IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria eliberat de la data cetatenia romana, nationalitatea u domiciliul în localitatea STEI, judetul/sectorul BIHOR, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51062**, nr. cadastral **51062**, suprafață **5.25**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **32 / 25.08.2026**, a ofertei de vânzare nr.**32**, pentru terenul agricol în suprafață de **5.25**. depusă de POPA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI liberat de la data cetatenia romana, nationalitatea cu domiciliul în localitatea STEI, , judetul/sectorul BIHOR, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

POPA RALUCA-MARIA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria eliberat de cetatenia romana, nationalitatea domiciliul în localitatea STEI, judetul/sectorul BIHOR, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

POPA RAMONA-IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria eliberat de cetatenia romana, nationalitatea , cu domiciliul în localitatea STEI, judetul/sectorul BIHOR, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32/4 / 25.08.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 25.08.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **32/2/25.08.2026; 32/3/25.08.2026** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

ROMÂNIA
COMUNA TINCA
Județul BIHOR
CONFORM CU ORIGINALUL

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.10.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.12.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 30.10.2026.

Primar,
POPA VLAD-MIHAI

Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA TINCA Județul BIHOR

Secretar general delegat,
JURIST STEFAN MADALINA CARMEN
Semnătura .....

ROMÂNIA COMUNA TINCA Județul BIHOR
C.J. STEFAN MADALINA CARMEN
CONFORM CU ORIGINALUL