ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **BIHOR / TINCA**	Registrul de evidenta Nr. **29/7** din **30.10.2026**
Primaria **UAT COMUNA TINCA**	

Încheiat astăzi, **30.10.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **29/21.08.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarlaua ....., parcela ....., categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **55286**, și număr carte funciară **55286**, în suprafață de **1.1509** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.1509 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de BONIS GYONGYI în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu nr. eliberat de la data cetatenia maghiara, nationalitatea cu domiciliul în localitatea , UNGARIA, judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,
TOOK HAJNAL PIROSKA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu nr. eliberat de la data cetatenia maghiara, nationalitatea , cu domiciliul în localitatea UNGARIA, judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55286**, nr. cadastral **55286**, suprafață **1.1509**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **29 / 21.08.2026**, a ofertei de vânzare nr.**29**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.1509**, depusă de BONIS GYONGYI în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu eliberat de data cetatenia maghiara, nationalitatea cu domiciliul în localitatea , UNGARIA, judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara telefon , fax ....., e-mail .....,
TOOK HAJNAL PIROSKA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu eliberat de data cetatenia maghiara, nationalitatea cu domiciliul în localitatea UNGARIA, judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara telefon , fax ....., e-mail .....,
precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **29/3 / 21.08.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.08.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **29/2/21.08.2026** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;



4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.10.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.11.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 30.10.2026.

Primar,
POPA VLAD-MIHAI
Semnătura .....

ROMÂNIA COMUNA TINCA Județul BIHOR

Secretar general delegat,
JURIST STEFAN MADALINA CARMEN
Semnătura .....

C.J. ȘTEFAN MADALINA CARMEN
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TINCA Județul BIHOR