

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea BIHOR / TINCA	Registrul de evidenta Nr. 27/7 din 23.10.2026
Primaria UAT COMUNA TINCA	

Încheiat astăzi, **23.10.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **27/18.08.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarla , parcela **2311**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **61670**, și număr carte funciară **61670**, în suprafață de **1.88** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.88 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de IOVA DAN-RAUL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu , eliberat de data etatenia romana, nationalitatea cu domiciliul în localitatea **ELVETIA**, ... judetul/sectorul codul postal , tara Romania, telefon . tax e-mail , prin IOVA VASILE-DANIEL CNP , domiciliat în AUSTRIA, ... judetul/sectorul cod postal , act de identitate CI seria eliberat de / la data telefon , în calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR. 24/24.10.2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **61670**, nr. cadastral **61670**, suprafață **1.88**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **27 / 18.08.2026**, a ofertei de vânzare nr. **27**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.88**, depusă de IOVA DAN-RAUL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria iberat de cetatenia romana, nationalitatea cu domiciliul în localitatea **ELVETIA**, ... judetul/sectorul codul postal , tara Romania, telefon , tax e-mail , prin IOVA VASILE-DANIEL CNP , domiciliat în AUSTRIA, ... judetul/sectorul cod postal , act de identitate CI seria eliberat de a data telefon , în calitate de mandatar, conform PROCURII SPECIALE NR. 24/24.10.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **27/3 / 18.08.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 18.08.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **27/2/18.08.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.10.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.11.2026.



Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 23.10.2026.

Primar,
POPA VLAD-MIHAI

Semnătura



Secretar general delegat,
JURIST STEFAN MADALINA CARMEN

Semnătura

