

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea BIHOR / TINCA	Registrul de evidenta Nr. 22/8 din 22.10.2026
Primaria UAT COMUNA TINCA	

Încheiat astăzi, **22.10.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/17.08.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarla/ua **569**, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **61373**, și număr carte funciară **61373**, în suprafață de **3.19** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (3.19 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de **LUCA VETERINARUL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **117621**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **TINCA**, STR. SCOLII, NR.1/A, județul/sectorul **BIHOR**, codul postal tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **LUCA RAMONA-CRINA**, CNP domiciliat în **TINCA**, județul/sectorul **BIHOR**, cod postal , act de identitate eliberat de data telefon , în calitate de asociat, conform **HOTARĂRII NR. 2/10.08.2026**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **61373**, nr. cadastral **61373**, suprafață **3.19**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **22 / 17.08.2026**, a ofertei de vânzare nr. **22**, pentru terenul agricol în suprafață de **3.19**, depusă de **LUCA VETERINARUL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **117621**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **TINCA**, STR. SCOLII, NR.1/A, județul/sectorul **BIHOR**, codul postal tara **Romania**, telefon , fax e-mail, prin **LUCA RAMONA-CRINA**, CNP omiciliat în **TINCA**, județul/sectorul **BIHOR**, cod postal , act de identitate eliberat de la data telefon , în calitate de asociat, conform **HOTARĂRII NR. 2/10.08.2026**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/4 / 17.08.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **17.08.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **22/2/17.08.2026**; **22/3/17.08.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22.10.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **20.11.2026**.



Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 22.10.2026.

Primar,
POPA VLAD MIHAI

Semnătura



Secretar general delegat,
JURIST STEFAN MADALINA CARMEN

Semnătura

