

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea BIHOR / TINCA	Registrul de evidenta Nr. 23/8 din 05.01.2026
Primaria UAT COMUNA TINCA	

Încheiat astăzi, **05.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **23/22.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarlaua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **56001**, și număr carte funciară **56001**, în suprafață de **1.8290** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.829 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de **AGRI TERENURI S.A.** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **RO24816228**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **BUCURESTI**, **BD. PIERRE DE COUBERTIN, NR.3-5, OFIICE BUILDING, ET.5**, județul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **STAMATE IRINA SIMONA**, CNP, domiciliat în **BUCURESTI**,, județul/sectorul **BUCURESTI**, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, la data, telefon , în calitate de împuternicit, conform **PROCURII AUTENTIFICATE SUB NR. 1801/19.09.2025**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56001**, nr. cadastral **56001**, suprafață **1.8290**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **23/22.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **23**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.8290**, depusă de **AGRI TERENURI S.A.** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **RO24816228**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **BUCURESTI**, **BD. PIERRE DE COUBERTIN, NR.3-5, OFIICE BUILDING, ET.5**, județul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **STAMATE IRINA SIMONA**, CNP, domiciliat în **BUCURESTI**,

județul/sectorul **BUCURESTI**, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, la data, telefon , în calitate de împuternicit, conform **PROCURII AUTENTIFICATE SUB NR. 1801/19.09.2025**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **23/4/22.10.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **22.10.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **23/2/22.10.2025; 23/3/22.10.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

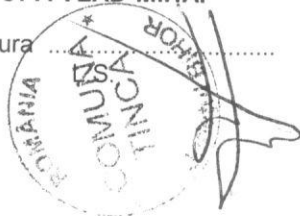


În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 05.01.2026.

Primar,
POPA VLAD-MIHAI

Semnătura



Secretar general delegat,
JURIST STEFAN MADALINA CARMEN
Semnătura

A handwritten signature in black ink, belonging to the General Secretary, Jurist Stefan Madalina Carmen.

