

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea BIHOR / TINCA	Registrul de evidenta Nr. 19/7 din 05.01.2026
Primăria UAT COMUNA TINCA	

Încheiat astăzi, **05.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/22.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarlăua **75**, parcela **175**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **51488**, și număr carte funciară **51488**, în suprafață de **0.35** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.35 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de **AGRI TERENURI S.A.** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **RO24816228**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI**, **BD. PIERRE DE COUBERTIN, NR.3-5, OFIICE BUILDING, ET.5**, județul/sectorul **BUCUREȘTI**, codul postal, țara **România**. telefon, fax, e-mail, prin **STAMATE IRINA SIMONA**, CNP, domiciliat în **BUCUREȘTI**, județul/sectorul **BUCUREȘTI**. cod postal, act de identitate CI seria, eliberat de, la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURII AUTENTIFICATE SUB NR. 1801/19.09.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51488**, nr. cadastral **51488**, suprafață **0.35**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19/22.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **19**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.35**, depusă de **AGRI TERENURI S.A.** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **RO24816228**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI**, **BD. PIERRE DE COUBERTIN, NR.3-5, OFIICE BUILDING, ET.5**, județul/sectorul **BUCUREȘTI**, codul postal, țara **România**. telefon, fax, e-mail, prin **STAMATE IRINA SIMONA**. CNP, domiciliat în **BUCUREȘTI**,

județul/sectorul **BUCUREȘTI**. cod postal, act de identitate CI seria, eliberat de, la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURII AUTENTIFICATE SUB NR. 1801/19.09.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/3/22.10.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **22.10.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **19/2/22.10.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.



În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 05.01.2026.

Primar,
POPA VLAD MIHAI

Semnătura



Secretar general delegat,
JURIST STEFAN MADALINA CARMEN
Semnătura

A handwritten signature in black ink.

