

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea BIHOR / TINCA	Registrul de evidenta Nr. 32/8 din 24.02.2025
Primăria UAT COMUNA TINCA	

Încheiat astăzi, **24.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/06.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TINCA**, tarlăua ....., parcela **2090**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **58745**, și număr carte funciară **58745**, în suprafață de **1.6051** ha, reprezentând cota-parte **1/2 (0.8026 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de **SANDOR ISTVAN-BERTALAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ....., eliberat de ....., la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ....., județul/sectorul BIHOR, codul postal ....., țara Romania, ORADEA, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **TUDUCE LUCIAN PAUL**, CNP ....., domiciliat în ORADEA, ....., județul/sectorul BIHOR, cod postal , act de identitate CI seria ....., eliberat de **SPCLEP** ....., la data ....., telefon , in calitate de mandatar, conform **PROCURII SPECIALE AUTENTIFICATE SUB NR. 630/11.11.2024**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **58745**, nr. cadastral **58745**, suprafață **1.6051**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **32 / 06.12.2024**, a ofertei de vânzare nr. **32**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.6051**, depusă de **SANDOR ISTVAN-BERTALAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ....., eliberat de ....., la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ....., județul/sectorul BIHOR, codul postal ....., țara Romania, ORADEA, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **TUDUCE LUCIAN PAUL**, CNP ....., domiciliat în ORADEA, ....., județul/sectorul BIHOR, cod postal , act de identitate CI seria ....., eliberat de ....., la data ....., telefon , in calitate de mandatar, conform **PROCURII SPECIALE AUTENTIFICATE SUB NR. 630/11.11.2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32/4 / 06.12.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **06.12.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **32/2/06.12.2024**; **32/3/06.12.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.



În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT COMUNA TINCA, în data de 24.02.2025.

Primar,  
**POPA VLAD-MIHAI**

Semnătura .....



Secretar general,  
**JURIST IOVA LAZAR**

Semnătura .....

Consilier juridic,  
**STEFAN MADALINA CARMEN**

Semnătura .....

