

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TINCA

TINCA, str. Armata Română, nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primaria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

Nr. 10142 din 07.07. 2026

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
județul Bihor, comuna Tincea, loc. Tincea, str. Republicii, nr. 8, nr.cad. 56446 - Tincea

Întocmit în vederea avizării documentației “Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire spațiu comercial”.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor PUZ aferent lucrării “Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire spațiu comercial”.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 5756 mp, nr. cad. 56446, C.F. nr. 56446 – Tincea.

Documentație urbanistică – număr de înregistrare 10689/20.08.2025.

Amplasament: comuna Tincea, loc. Tincea, str. Republicii, nr.8, jud. Bihor.

Beneficiar: Irimie Ligia Roxana

Proiectant: Geyer Laszlo - Birou Individual de Arhitectură

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Proiectul de hotărâre întocmit în vederea aprobării documentației PUZ și planșa anexa de reglementări urbanistice au fost afișate pe site-ul comunei, www.comuna-tincea.ro în data de 19.03.2026, aducându-se la cunoștința publicului date importante ale acestui proiect de hotărâre aflat în etapa de elaborare. Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Tincea de luni până vineri, în perioada 20.03.2026 – 7.05.2026, în intervalul orar 08.00-16.00, la telefonul 0259/310073 sau pe adresa de mail a instituției primariatincea@yahoo.com.
2. Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat PUZ-ul. Dovada expunerii a fost făcută de către Compartimentul Urbanism.
3. Expunerea unui afiș cu dimensiunile 60 x 90 cm cu precizarea succintă a investiției la sediul Primăriei comunei Tincea.
4. După obținerea datelor de contact ale vecinilor direct afectați, respectiv proprietarii parcelelor vecine celei care a generat PUZ-ul, aceștia au fost contactați. Vecinii notificați nu au prezentat obiecțiuni cu privire la propunerea de construire și și-au exprimat acordul în formă autentică cu privire la edificarea construcției ce face obiectul PUZ.
5. În perioada 20.03.2026 – 7.05.2026, s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație tehnică.
6. Nicio persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul autorității locale.

7. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul instituției în data de 7.07.2026.
8. După data de 7.05.2026 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că au fost respectate prevederile legale referitoare la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei 2, aceasta a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația PUZ amplasată în intravilanul comunei Tinca, localitatea Tinca, str. Republicii, nr.8, nr. cad. 56446.

**Primar,
Popa Vlad-Mihai**