

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA

HOTARAREA NR. 9 / 27.01.2020

privind aprobarea inchirierii unui imobil aflat in proprietatea privata a
Comunei Tinca

Avand in vedere cererea depusa de Compania de Apa Oradea prin care solicita inchirierea spatiului situat in loc. Tinca, str. Armatei Romane, nr.17, spatiu in care isi desfasoara activitatea Punctul de lucru Tinca,

Tinand cont de raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului in care se arata faptul ca in data de 30.01.2020 expira contractul de inchiriere al spatiului mentionat mai sus fara de care nu poate fi asigurata buna functionare a serviciului prestat de catre aceasta unitate,

Având în vedere raportul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca, precum și Referatul de aprobare al primarului,

In baza art.129, alin.2, lit. c) și alin. 6, lit. a), al art.196, alin.1, lit.a), art.332-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, cu 13 voturi "pentru" ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba inchirierea imobilului situat in loc. Tinca, str. Armatei Romane nr.17, CF 492, nr.cad.402, aflat in proprietatea privata a Comunei Tinca,

Art.2. Se însușește și aprobă caietul de sarcini – instructiuni pentru ofertanti referitor la inchirierea , prin licitatie publica, a imobilului, situat in loc. Tinca, str. Armatei Romane nr. 17, comuna Tinca, jud. Bihor, imobil aflat in proprietatea privata a comunei Tinca conform anexei nr.1 , anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

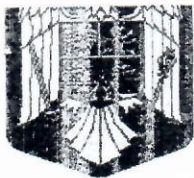
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se va face prin grija secretarului general al Comunei Tinca.

Presedinte de sedinta
Sarca Laura



Secretar general
Jurist Iqva Lazar



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TINCA

TINCA, str. Armata Română , Nr. 2; Tel.0259.310.073;
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073;



NR. 1019 DIN 28.01.....2020

CAIET DE SARCINI – INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Referitor la inchirierea , prin licitație publică, a imobilului, situat în sat Tinca, str. Armatei Romane, nr. 17, comuna Tinca, jud. Bihor, imobil aflat în proprietatea privată a comunei Tinca

CAPITOLUL I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Art.1. Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie inchirierea imobilului (fosta substație de salvare Tinca) ,situat în loc Tinca, str. Armatei Romane nr.17, nr. cad. 402 Tinca, aflat în proprietatea privată a comunei Tinca, imobil compus din clădire cu utilități în suprafața de 56 mp , garaj în suprafața de 114.3 mp și curte (care va fi comună cu SPCLEP Tinca).

CAPITOLUL II. FORMA LICITAȚIEI

Art.2. Inchirierea imobilului se va face prin licitație publică conform prevederilor OUG 57/2019.

Art.3. Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei Tinca și va avea loc la sediul Primăriei Comunei Tinca, jud. Bihor, la data de 30 ianuarie 2020, ora 10.00.

Art.4. La licitație pot participa persoanele fizice/juridice, având domiciliul /sediul în România , care au cetățenie/personalitate juridică română și care îndeplinesc următoarele condiții :

- Fac dovada cetateniei / personalitatii juridice romane (buletin de identitate/copie CUI)
- Fac dovada achitarii garantiei de participare la licitatie in valoare de 250 lei .

Termenul limita de depunere a ofertelor este de 29.01.2020, ora 16.

Avand in vedere ca in acelasi imobil functioneaza o institutie publica , nu pot participa la licitatie persoane juridice care desfasoara activitati de alimentatie publica gen “ bar-restaurant”.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri :

- ofertantul nu se prezinta la licitatie ,
- ofertantul desemnat castigator refuza sa semneze contractul de vanzare cumparare in termenul de valabilitate a ofertei.

Garantia de participare pentru ofertantii declarati necastigatori se elibereaza la solicitarea acestora in termen de 10 zile de la solicitare(suma depusa cu titlu de garantie de participare la licitatie poate fi considerata, cu acordul ofertantului declarat castigator , ca avans la plata chiriei pentru prima luna).

CAPITOLUL III .ELEMENTE DE PRET

Art.5. Pretul minim de pornire la licitatie a fost stabilit, conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Tinca nr. 9 din 27.01.2020 ca fiind 900 lei .

CAPITOLUL IV.MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Art.7. Participantii la licitatie vor prezenta ofertele la sediul autoritatii contractante , in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta , in ordinea primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine : copie CUI sau BI , declaratie de participare semnata de ofertant , acte doveditoare ale calitatii participantilor (imputernicire), declaratia

privind vizitarea imobilului semnata de ofertant, dovada plata garantie de participare.

Pe plicul interior care va contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia .

Criteriul de atribuire va fi cel mai mare nivel al chiriei.

Art.8. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica , comisia de evaluare analizeaza ofertele depuse si va intocmi procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre membrii comisiei si de catre ofertanti .

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare se va intocmi un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile care va fi semnat de membrii comisiei de evaluare.

Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

Autoritatea contractanta va informa participantii despre decizia referitoare la atribuirea contractului si va invita participantul declarant castigator la semnarea contractului.

Art.9. Constituie anexe la prezentul Caiet de sarcini :

- CF 402 Tinca
- Formular 1- declaratia de participare
- Formular 2- declaratia privind vizitarea imobilului.

PRIMAR,

Ing. Coste Teodor



.....
(denumirea/numele ofertant)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Către,

PRIMARIA COMUNEI TINCA
Tinca, str.Armatei Romane, nr. 2, jud Bihor

În urma examinării caietului de sarcini, subsemnatul(a).....(persoana fizică ori juridică), ne angajăm să participăm la licitația privind inchirierea imobilului situat în loc. Tinca, str. Armatei Romane , nr.17.

Suntem de acord cu conținutul caietului de sarcini și ne obligăm ca, în cazul în care câștigăm licitația, să încheiem contractul de vânzare-cumparare .

În cazul în care contractul de vânzare nu se încheie din culpa noastră, suntem de acord cu sancțiunea pierderii garanției de participare.

Astăzi,

în calitate de....., deplin autorizat să semneze oferta pentru și în numele..... (denumirea persoanei juridice, după caz)

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

.....
(denumirea/numele ofertant)

DECLARATIE

privind vizitarea imobilului situat în localitatea Tinca, str. Armatei Romane nr.17,

Subsemnatul(a).....(persoana fizică ori juridică), în calitate de ofertant la procedura de inchirierea imobilului situat **localitatea Tinca ,str. Armatei Romane nr.17** . Declar pe proprie răspundere că am vizitat imobilul menționat în data de _____ și că la întocmirea ofertei, respectiv licitarea prețului, voi lua în considerare starea și dotările imobilului.

Ofertant,

.....