

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA**  
TINCA, str. Armata Română, nr. 2; Tel.0259.310.073  
E-mail: [primăria.tinca@cjbihor.ro](mailto:primăria.tinca@cjbihor.ro) Fax: 0259.310.073

**HOTĂRÂREA NR. 99**  
**din 31 iulie 2024**

privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**

Având în vedere includerea obiectivului de investiții **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**, pe lista sinteza a subprogramului ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin ”Programul Național de construcții de Interes Public sau Social”, care se derulează prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A.,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr.10044/2024, în care se subliniază necesitatea și oportunitatea realizării proiectului **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**,

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10045/2024, Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,  
**În conformitate cu prevederile:**

• Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), d) și f), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, **compus din 14 consilieri locali în funcție, prezenți la ședință 12 consilieri, cu 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”**,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții : **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

**Art.4.** O dată cu adoptarea prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinca nr. 76/23.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția ”Construire

---

sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor” se abrogă.

**Art.5.** Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

**Președinte de ședință,  
Ambrus Andrea**



**Secretar general,  
jurist Iova Lazăr**

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinca nr.99/31.07.2024

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**  
 "Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor"

<b>EXISTENT:</b>		<b>PROPUNERE:</b>	
S. TEREN	= 3623,00 mp	S. TEREN	= 3623,00 mp
S. CONSTRUIT	= 1043,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 3217,00 mp
S. DESFASURAT	= 1043,00 mp	S. CONSTRUIT	= 808,25 mp
POT <sub>MAX</sub>	= 50,00 %	S. CONSTRUITA TOTAL	= 808,25 mp
CUT <sub>MAX</sub>	= 1,5	S. DESFASURATA	= 1344,40 mp
H <sub>MAX</sub>	= nereglementat	S. DESFASURATA TOTAL	= 1344,40 mp
R.M.H. EXISTENT	= P	POT PROPUS	= 20,78 %
		CUT PROPUS	= 0,34
		H <sub>MAX</sub> PROPUS	= 14,40 m
		R.M.H. PROPUS	= P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"  
 CLASA "II" DE IMPORTANTA  
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC  
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	<b>inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>17.586.402,56 Lei</b>
din care C+M	11.264.403,57 Lei
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>15.700.814,54 Lei</b>
din care C+M	9.735.435,11 Lei
<b>Valoare finantata prin UAT TINCA</b>	<b>1.885.588,02 Lei</b>
din care C+M	1.528.968,46 Lei

<b>Cost unitar</b>	<b>Euro/m<sup>2</sup> (exclusiv TVA)</b>
<b>Investiția de bază (cap.4/Acd)</b>	<b>1525,26 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)</b>	<b>1183,11 Euro/m<sup>2</sup></b>

Președinte de ședință,  
 Ambrus Andrea



Secretar general,  
 jurist Iova Lazăr