

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română , nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

HOTĂRÂREA NR. 98
din 31 iulie 2024

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 9537 mp, identificate în anexa nr.4 a prezentei hotărâri, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, precum și teren aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor Tinca, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: " ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR" - pentru Drumul agricol situat în satul Gurbediu, identificat cu nr. cad.56058, înscris în C.F. nr. 56058 - Tinca

Având în vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Tinca înregistrat sub nr. 10168/2024 prin care se subliniază necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere agricole la nivelul comunei Tinca,

Ținând cont de Raportul de specialitate înregistrat sub nr.10169/2024 întocmit de către compartimentul urbanism și compartimentul juridic;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinca nr. 130 din 27 octombrie 2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și implementarea proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR"

Văzând că amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 1113 din 9.11.2023 aferent coridorului lucrării de utilitate publică " ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR" - pentru Drumul agricol situat în satul Gurbediu, identificat cu nr. cad.56058, înscris în C.F. nr. 56058 - Tinca, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 1113 din 09.11.2023;

Ținând cont de :

- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Raportul de evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10102/25.07.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Sabău Emil-Dumitru;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), alin.(3) lit.e), art.3, art.4, art.5 alin.(1) și alin.(3), art.9 alin.(5¹) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată precum și ale art. 1 alin.(2), (5), (6), art.4 alin.(2) lit.b), c), d), e), f), g), alin.(7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), d) și f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, compus din 14 consilieri locali în funcție, prezenți la sedință 12 consilieri, cu voturi 12 „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții **”ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR”** – pentru Drumul agricol situat în satul Gurbediu, identificat cu nr. cad.56058, înscris în C.F. nr. 56058 - Tinca, conform Documentației ”Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, pentru recepția coridorului de expropriere în vederea înscrierii în cartea funciară” avizat și recepționat de către OCPI Bihor prin procesul-verbal de recepție nr. 1113/9.11.2023, ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind realizarea obiectivului: **”ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR”** – pentru Drumul agricol situat în satul Gurbediu, identificat cu nr. cad.56058, înscris în C.F. nr. 56058 - Tinca, identificat prin Planul topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, pentru recepția coridorului de expropriere în vederea înscrierii în cartea funciară” avizat și recepționat de către OCPI Bihor prin procesul-verbal de recepție nr. 1113/9.11.2023 – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor- terenuri în suprafață totală de 9537 mp, proprietate privată și terenuri aflate la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Tinca, imobile identificate în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Sabău Emil-Dumitru, pentru imobilele proprietate privată și terenuri aflate la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Tinca, supuse exproprierii, reprezentând teren arabil, în suprafață totală de 9537 mp – Anexa nr. 2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții **”ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR”** și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor OCPI Bihor, precum și valoarea despăgubirilor individuale – conform Anexei nr. 3, anexă ce face parte integrantă prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă alocarea de la bugetul Comunei Tinca, a sumei de 23843 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzuți la Anexa nr. 3 din prezenta Hotărâre.

Art.7. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă Coală de Carte Funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație propus spre aprobare la Art. 2 – Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Comunei Tinca.

Art.8. Se mandatează Primarul comunei Tinca, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art.9. Se mandatează Primarul comunei Tinca, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.10. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții **"ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR"** și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Tinca și prin afișare pe pagina de internet a comunei Tinca, www.comuna-tinca.ro.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tinca.

Art.12. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

**Președinte de ședință,
Ambrus Andrea**



**Secretar general,
jurist Iova Lazăr**