

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română , nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

HOTĂRĂREA NR. 77
din 23 mai 2024

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**

Având în vedere includerea obiectivului de investiții **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**, pe lista sinteza a subprogramului ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin ”Programul Național de construcții de Interes Public sau Social”, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 7326/2024, în care se subliniază necesitatea și oportunitatea realizării proiectului **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**,

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7327/2024, Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,
În conformitate cu prevederile:

• Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), d) și f), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, **compus din 15 consilieri locali, prezenți la ședință 13 consilieri, cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”**,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului – teren intravilan, domeniu public situat în sat Tinca, str. Armatei Române, nr.2, comuna Tinca, județul Bihor, și aflat în proprietatea publică a comunei Tinca, în suprafață de **3125 mp (din totalul de 3623 mp)**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50614 - Tinca, nr. cad. 50614, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **“Construire sediu primărie, 2 anexe, str. Armatei Române, nr.2, sat Tinca, comuna Tinca, județul Bihor”**.

Art.2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate potrivit cărții funciare nr.50614 - Tinca, nr.cad.50614 - C2 și nr.cad.50614 – C3, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Tinca, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritorială comuna Tinca, județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Tinca, județul Bihor, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială comuna Tinca, județul Bihor, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

Art.8. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

**Președinte de ședință,
Ambrus Andrea**

[Redacted signature]



**Secretar general,
jurist Iova Lazăr**

[Redacted signature]