



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română , Nr. 2; Tel.0259.310.073;
E-mail: primaria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073;



HOTARAREA
NR.7 din 31 ianuarie 2025
pentru aprobarea Caietului de sarcini pentru
LUCRARI DE AMENAJARE SPATIU PUBLIC –
CURTE DISPENSAR GIRISU NEGRU, COMUNA TINCA, JUD. BIHOR

Având în vedere Raportul de specialitate , înregistrat sub numărul 1142/27.01.2025
Vazand referatul de aprobare al Primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr.1143/27.01.2025.

Tinand cont de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tinca,
In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.5/2002, faza P.U.G, aprobata prin HCL, nr.87/28.12.2001, prelungit cu H.C.L. nr.139/2018 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În baza art.129 (2) lit.c si alin.6, lit.c si art.196 alin.(1) lit.a, din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

Consiliul local al comunei Tinca compus din 15 consilieri locali, prezenti la sedinta 15 consilieri locali, cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” si 0 „abtineri”

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini pentru **LUCRARI DE AMENAJARE SPATIU PUBLIC –CURTE DISPENSAR GIRISU NEGRU, COMUNA TINCA, JUD. BIHOR**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Luca Pavel Iosif Lucian viceprimarul comunei Tinca.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică factorilor interesați prin grija secretarului general al comunei Tinca.

Presedinte de sedinta
Turcus Paul Iulian



Avizat
Secretar general
Jurist Iova Lazar

CAIET DE SARCINI

LUCRĂRI DE AMENAJARE SPATIUL PUBLIC - CURTE DISPENSAR LOC. GIRISUL NEGRU, COMUNA TINCA, JUD. BIHOR

1. DATE GENERALE:

Denumirea lucrării: LUCRARI DE REAMENAJARE SPATIU PUBLIC- CURTE DISPENSAR LOC. GIRISUL NEGRU

Tipul achizitiei : Execuție lucrări

Durata lucrărilor: 120 zile calendaristice

Valoare estimată: 300.000 lei (CU TVA)

Sursa de finanțare: Bugetul LOCAL

2. OBIECTUL ACHIZITIEI:

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de: LUCRARI DE REAMENAJARE SPATIU PUBLIC – CURTE DISPENSAR LOC. GIRISUL NEGRU

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reamenajarea spațiului verde la Dispensarul din loc Girisul Negru

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMATII LOCATIE

4.1 Amplasamentul clădirii se află în Comuna Tinca, sat: Girisul Negru DJ709A

4.2 Reamenajare terenului asupra căreia se intervine este identificată Dispensarul din satul Girisul Negru.

5. MEMORIU TEHNIC

5.1 Generalități

Acest capitol cuprinde cantitățile cuprinse în capitole pentru execuția reamenajărilor. Lista de lucrări sunt următoarele:

Nr. Capitol	Denumire	U.M
1.	Servicii de proiectare, antemasuratori de teren	
2.	Organizare de santier	
3.	Construire zid de sprijin	73ML
4.	Amenajare platforma pavata	170MP
5.	Amenajare ornament rotund	27MP
6.	Irigatii	7 zone
7.	Amenajare zone de plantare	15MP
8.	Lucrari de peisagistica	860MP
9.	Amenajare teren de joaca	120MP
10.	Mobilier urban	8buc
11.	Cheltuieli de deplasare	
12.	Lucrari neprevazute	

5.2. Descrierea lucrarilor pe capitole:

Cap.1. Serviciile de proiectare si antemasuratori de teren: insumeaza intocmirea proiectului si a devizului de lucrari in urma antemasuratorilor realizate la fata locului.

Cap.2. Organizare de santier: se refera la amenajarea unui grup sanitar temporar pe perioada desfasurarii lucrarilor respectiv montarea provizorie unei surse de curent continuu monofazat 220V.

Cap.3. Construire zid de sprijin: In urma demolarii vechiului gard se va construi un zid de sprijin pe o lungime de 73ml avand rolul de sustinere al pamantului din incinta terenului. Zidul de sprijin va respecta limita de proprietate avand pozitia identica cu linia gardului vechi.

Cap.4. Amenajare platforma pavata: In acest capitol se va realizare o alee pietonala respectiv o alee acces auto avand suprafata totala de 170 mp.

Cap.5. Amenajare ornament rotund: pe o suprafata de 60mp se va construi un ornament rotund inaltat avand suprafata totala de 27mp cu o inaltime totala de 53cm si o lungime de 18,50m. Acest ornament va fi amenajat plante, arbori si arbusti de diferite dimensiuni. Dimensiunea si cantitatea lor exacta va fi data in anexa de plante. In jurul acestui ornament pe o suprafata de 33 mp se va amenaja o platforma din piarta decorativa albastru cenusiu.

Cap.6. Irigatii: In urma reamenajarii spatiilor, zonele verzi vor fi irigate cu un sistem de irigare automatizata impartita pe 7 zone.

Cap.7. Amenajare zone de plantare: Se refera la realizarea unor zone de plantare langa cladirea dispensarului si al anexei acestuia, avand o suprafata totala de 15 mp. In aceste zone se vor planta arbusti de talie de tip trandafir Fairy.

Cap.8. Lucrari de peisagistica: In acest capitol se va realizare amenajarea spatiului verde pe o suprafata totala de 860 mp care va contine urmatoarele lucrari. Scoaterea cioatelor de rasinoase existente, respectiv asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal pe toata suprafata. Delimitarea zonelor de plantare pe o lungime de 131 ml destinate gardului viu formate din doua tipuri de plante: cupressocyparis leylandi: 61ml; Photinia red robin: 70ml. Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30% cu o suprafata de 729mp.

Cap.9. Amenajare teren de joaca: se amenajazeaza o suprafata de 115 mp din piatra concasata cu un finisaj din piatra gr: 8-11(margaritar) unde vor fi pozitionare urmatoarele echipamente: Hinta 2 pers: 1 buc; carusel: 1buc; tobogan: 1 buc; aparat complex de tractiune: 1buc; masa ping pong exterior: 1 buc; panou baschet adulti: 1buc;

Cap.10. Mobilier urban: Pozitionarea si montarea urmatoarelor accesorii: banca 2 pers: 4 buc; cos de gunoi: 2 buc; rastel biciclete: 2 buc.

Cap.11. Cheltuieli de deplasare: Reprezinta cheltuielile aferente deplasarilor pana la fata locului.

Cap.12. Lucrari neprevazute: In cazul in care apar lucrari suplimentare pe parcursul lucrarilor aceste lucrari nu pot depasi mai mult de 10% din valoare totala estimata a proiectului de amenajare.

6. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRĂRILOR

6.1 Măsurile generale

6.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

6.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

6.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

6.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

6.1.6 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

6.1.7 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

6.1.8 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

7.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

9. PREZENTAREA OFERTEI

9.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

9.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii.

10. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

10.1 Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări precizat în memoriul tehnic (pct.5).

10.2 Devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare în parte, iar valoarea totală a lucrării va cuprinde un centralizator general.

10.3 Ofertanții vor include în devizele oferta și următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor, transportul materialelor și a molozului.

10.4 Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 120 zile calendaristice.

11. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea tuturor formularelor aflate pe site-ul acestuia și formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări;

11.2 Propunerea financiară va fi structurată separat, pentru fiecare lucrare în parte, precum și cheltuielile indirecte și profitul.

11.4 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

12. PERIOADA DE EXECUȚIE

- Termenul de execuție și predare a lucrării: 120 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

13. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRARILOR

13.1 Recepția lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia o situație de lucrări nr/data. La cererea executantului se accepta recepții parțiale.

13.2 În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucrări.

13.3 Garanția pentru lucrările executate este de 24 luni.

13.4 Plata se va face prin factură în original emisă de executant însoțită de situație de lucrări la terminarea lucrărilor pe etape.

CAIET DE SARCINI

LUCRĂRI DE AMENAJARE SPATIUL PUBLIC - CURTE DISPENSAR LOC. GIRISUL NEGRU, COMUNA TINCA, JUD. BIHOR

1. DATE GENERALE:

Denumirea lucrării: LUCRARI DE REAMENAJARE SPATIU PUBLIC- CURTE DISPENSAR LOC. GIRISUL NEGRU
Tipul achizitiei : Execuție lucrări
Durata lucrărilor: 120 zile calendaristice
Valoare estimată: 300.000 lei (CU TVA)
Sursa de finanțare: Bugetul LOCAL

2. OBIECTUL ACHIZITIEI:

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de: LUCRARI DE REAMENAJARE SPATIU PUBLIC – CURTE DISPENSAR LOC. GIRISUL NEGRU

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reamenajarea spațiului verde la Dispensarul din loc Girisul Negru

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMATII LOCATIE

4.1 Amplasamentul cladirii se află în Comuna Tinca, sat: Girisul Negru DJ709A

4.2 Reamenajare terenului asupra căreia se intervine este identificată Dispensarul din satul Girisul Negru.

5. MEMORIU TEHNIC

5.1 Generalități

Acest capitol cuprinde cantitățile cuprinse în capitole pentru execuția reamenajărilor. Lista de lucrări sunt următoarele:

Nr. Capitol	Denumire	U.M
1.	Servicii de proiectare, antemasuratori de teren	
2.	Organizare de santier	
3.	Construire zid de sprijin	73ML
4.	Amenajare platforma pavata	170MP
5.	Amenajare ornament rotund	27MP
6.	Irigatii	7 zone
7.	Amenajare zone de plantare	15MP
8.	Lucrari de peisagistica	860MP
9.	Amenajare teren de joaca	120MP
10.	Mobilier urban	8buc
11.	Cheltuieli de deplasare	
12	Lucrari neprevazute	

5.2. Descrierea lucrarilor pe capitole:

Cap.1. Serviciile de proiectare si antemasuratori de teren: insumeaza intocmirea proiectului si a devizului de lucrari in urma antemasuratorilor realizate la fata locului.

Cap.2. Organizare de santier: se refera la amenajarea unui grup sanitar temporar pe perioada desfasurarii lucrarilor respectiv montarea provizorie unei surse de curent continuu monofazat 220V.

Cap.3. Construire zid de sprijin: In urma demolarii vechiului gard se va construi un zid de sprijin pe o lungime de 73ml avand rolul de sustinere al pamantului din incinta terenului. Zidul de sprijin va respecta limita de proprietate avand pozitia identica cu linia gardului vechi.

Cap.4. Amenajare platforma pavata: In acest capitol se va realizare o alee pietonala respectiv o alee acces auto avand suprafata totala de 170 mp.

Cap.5. Amenajare ornament rotund: pe o suprafata de 60mp se va construi un ornament rotund inaltat avand suprafata totala de 27mp cu o inaltime totala de 53cm si o lungime de 18,50m. Acest ornament va fi amenajat plante, arbori si arbusti de diferite dimensiuni. Dimensiunea si cantitatea lor exacta va fi data in anexa de plante. In jurul acestui ornament pe o suprafata de 33 mp se va amenaja o platforma din piarta decorativa albastru cenusiu.

Cap.6. Irigatii: In urma reamenajarii spatiilor, zonele verzi vor fi irigate cu un sistem de irigare automatizata impartita pe 7 zone.

Cap.7. Amenajare zone de plantare: Se refera la realizarea unor zone de plantare langa cladirea dispensarului si al anexei acestuia, avand o suprafata totala de 15 mp. In aceste zone se vor planta arbusti de talie de tip trandafir Fairy.

Cap.8. Lucrari de peisagistica: In acest capitol se va realizare amenajarea spatiului verde pe o suprafata totala de 860 mp care va contine urmatoarele lucrari. Scoaterea cioatelor de rasinoase existente, respectiv asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal pe toata suprafata. Delimitarea zonelor de plantare pe o lungime de 131 ml destinate gardului viu formate din doua tipuri de plante: cupressocyparis leylandi: 61ml; Photinia red robin: 70ml. Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30% cu o suprafata de 729mp.

Cap.9. Amenajare teren de joaca: se amenajazeaza o suprafata de 115 mp din piatra concasata cu un finisaj din piatra gr: 8-11(margaritar) unde vor fi pozitionare urmatoarele echipamente: Hinta 2 pers: 1 buc; carusel: 1buc; tobogan: 1 buc; aparat complex de tractiune: 1buc; masa ping pong exterior: 1 buc; panou baschet adulti: 1buc;

Cap.10. Mobilier urban: Pozitionarea si montarea urmatoarelor accesorii: banca 2 pers: 4 buc; cos de gunoi: 2 buc; rastel biciclete: 2 buc.

Cap.11. Cheltuieli de deplasare: Reprezinta cheltuielile aferente deplasarilor pana la fata locului.

Cap.12. Lucrari neprevazute: In cazul in care apar lucrari suplimentare pe parcursul lucrarilor aceste lucrari nu pot depasi mai mult de 10% din valoare totala estimata a proiectului de amenajare.

6. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRĂRILOR

6.1 Măsurile generale

6.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

6.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

6.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

6.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

6.1.6 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

6.1.7 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

6.1.8 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semna din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

7.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

9. PREZENTAREA OFERTEI

9.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

9.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii.

10. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

10.1 Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări precizat în memoriul tehnic (pct.5).

10.2 Devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare în parte, iar valoarea totală a lucrării va cuprinde un centralizator general.

10.3 Ofertantii vor include în devizele oferta și următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor, transportul materialelor și a molozului.

10.4 Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 120 zile calendaristice.

11. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea tuturor formularelor aflate pe site-ul acestuia și formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări;

11.2 Propunerea financiară va fi structurată separat, pentru fiecare lucrare în parte, precum și cheltuielile indirecte și profitul.

11.4 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

12. PERIOADA DE EXECUȚIE

- Termenul de execuție și predare a lucrării: 120 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

13. RECEPTIA ȘI GARANTIA LUCRARILOR

13.1 Recepția lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia o situație de lucrări nr/data. La cererea executantului se accepta recepții parțiale.

13.2 În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucrări.

13.3 Garanția pentru lucrările executate este de 24 luni.

13.4 Plata se va face prin factura în original emisă de executant însoțită de situație de lucrări la terminarea lucrărilor pe etape.