

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română , nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

HOTĂRÂREA NR. 17

din 31 ianuarie 2024

privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită asupra unui teren
proprietatea publică a comunei Tinca

Având în vedere cererea Asociației Club Sportiv Judo Crișana Tinca, prin care se solicită sprijinul autorității locale în vederea construirii unei săli de sport pentru antrenamente judo în localitatea Tinca, județul Bihor,

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 1079/2024,

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Tinca, înregistrat sub nr.1080/2024,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,

Văzând prevederile art.92 alin.(2) lit.e) și art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.21 alin.(1) lit.a), art.22 alin.(1), art.23, art.24 alin.(2) lit.b) și art.25 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și a sportului,

În baza art.129 alin.(2) lit.c) și d), art.129 alin.(6) lit.a) și alin. (7) lit.f), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, **compus din 15 consilieri locali, din care prezenți la ședință 13 consilieri locali, cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”**,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Tinca și Asociația Club Sportiv Judo Crișana Tinca, cu sediul în Tinca, str. Școlii, nr.12, jud. Bihor, CUI 48410773, CIS BH/A2/00537/2023, afiliată la Federația Română de Judo, în vederea construirii unei săli de sport pentru antrenamente judo în localitatea Tinca, comuna Tinca, județul Bihor, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă constituirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1618 mp situat în Tinca, str. Republicii, nr.91, jud. Bihor, identificat cu nr. cad.140, înscris în C.F. nr. 50316–Tinca, teren proprietate publică a comunei Tinca, având o valoare de inventar de 48.500 lei, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea Asociația Club Sportiv Judo Crișana Tinca, în vederea construirii unei săli de sport pentru antrenamente judo în localitatea Tinca.

(2) Termenul la care se va realiza predarea-primirea bunului menționat la alin.(1) din prezentul articol se stabilește la 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

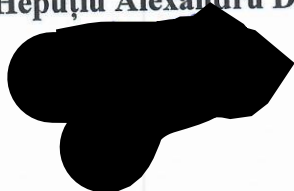
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru construirea unei săli de sport pentru antrenamente judo, fixându-se ca termen limită pentru finalizarea construcției 3 (trei) ani de zile de la data predării-primirii terenului. În situația în care construcția nu va fi realizată în acest termen, dreptul de folosință gratuită se revocă;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, cu posibilitatea ca unitatea administrativ-teritorială să preia în patrimoniul propriu sala de sport pentru antrenamente judo construită pe terenul în cauză;
- e) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.3 de către beneficiarul dreptului de folosință gratuită va fi sancționată conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

Art.6. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

**Președinte de ședință,
Hepuțiu Alexandru Dan**



**Secretar general,
jurist Iova Lazăr**



Consiliul Local al comunei Tinca
Nr. _____ din _____ 2024

Asociația Club Sportiv Judo Crișana Tinca
Nr. _____ din _____ 2024

ACORD DE PARTENERIAT

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin.(1) și alin.(2) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit.f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.21 alin.(1) lit.a), art.22 alin.(1), art.23, art.24 alin.(2) lit.b) și art.25 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și a sportului

În scopul realizării în comun a unei săli de sport pentru antrenamente judo în localitatea Tinca, comuna Tinca, județul Bihor.

Părțile au convenit încheierea prezentului ACORD DE PARTENERIAT (denumit în continuare "Acord"), după cum urmează:

Art. 1. Părțile Acordului de parteneriat:

UAT Comuna Tinca, cu sediul în Tinca, str.Armatei Române, nr.2, județul Bihor, cod poștal 417595, cod fiscal 4794605, reprezentată legal prin Primar – domnul ing. Coste Teodor, în calitate de **Partener 1**,

Și

Asociația Club Sportiv Judo Crișana Tinca, cu sediul în Tinca, str. Școlii, nr.12, județul Bihor, cod poștal 417595, cod fiscal 48410773, cod identificare sportivă BH/A2/00537/2023, afiliată la Federația Română de Judo, reprezentată legal prin președinte - Agud Simion-Sebastian-Lucrețiu, în calitate de **Partener 2**,

Convin următoarele:

Art. 2. Definiții:

- a. Acord de parteneriat** – prezentul Acord întocmit în baza prevederilor art. 92 alin.(1) și alin.(2) lit.e), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit.f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- c. Proiect:** construire sală sport pentru antrenamente judo în localitatea Tinca, comuna Tinca, județul Bihor.
- d. Echipa de monitorizare și implementare** - persoanele nominalizate de fiecare Partener conform prevederilor prezentului Acord de parteneriat, având atribuții de urmărire a executării și implementării Acordului;

Art. 3. Obiectul Acordului de colaborare

Obiectul acestui Acord îl constituie construirea unei săli de sport pentru antrenamente judo pe terenul în suprafață de 1618 mp situat în Tinca, str. Republicii, nr.91, jud. Bihor, identificat cu nr. cad.140, înscris în C.F. nr. 50316–Tinca.

Art. 4. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea obiectului Acordului de parteneriat și să își asume rolul lor în cadrul parteneriatului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția Acordului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

Art. 5. Situația juridică a colaborării

Prezentul parteneriat nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana partenerilor.

Art. 6. Durata Acordului

Perioada de valabilitate a prezentului Acord de parteneriat este cuprinsă între data semnării Acordului de către toate părțile contractante și până la momentul realizării integrale a obiectului Acordului, respectiv finalizarea construirii sălii de sport pentru antrenamente judo în localitatea Tinca, județul Bihor.

Art.7 Obligațiile părților în implementarea prezentului acord de colaborare, U.A.T. Comuna Tinca și Asociația Club Sportiv Judo Crișana Tinca își asumă următoarele obligații:

Organizația	Obligațiile părților
U.A.T. Comuna Tinca prin Consiliul Local	<ol style="list-style-type: none">1. pune la dispoziție terenul necesar construirii sălii de sport pentru antrenamente judo - 1618 mp situat în Tinca, str. Republicii, nr.91, jud. Bihor, identificat cu nr. cad.140, înscris în C.F. nr. 50316–Tinca;2. asigură și suportă cheltuielile necesare pentru întocmirea PUZ și a proiectului tehnic ;3. suportă cheltuielile ocazionate de asigurarea utilităților la sala de sport pentru antrenamente judo (racordarea la rețea de energie electrică, la rețea de apă-canal, etc.);4. suportă cheltuielile de întreținere a sălii de sport pentru antrenamente judo ce va fi construită și a terenului aferent acesteia.
Asociația Club Sportiv Judo Crișana Tinca	<ol style="list-style-type: none">1. suportă cheltuielile ocazionate de construirea sălii de sport pentru antrenamente judo.

Art. 8. Drepturile Partenerilor

La finalizarea construirii sălii de sport pentru antrenamente judo, aceasta va fi proprietatea Asociației Club Sportiv Judo Crișana Tinca; terenul aferent construcției rămâne proprietatea publică a comunei Tinca, asociația având instituit un drept de folosință gratuită asupra acestuia.

La încetarea dreptului de folosință gratuită, unitatea administrativ-teritorială are prioritate în dobândirea în propriul patrimoniu a sălii de sport pentru antrenamente judo, în situația în care asociația își încetează activitatea. Dreptul de preferință se instituie și în situația în care asociația își încetează activitatea înainte de încetarea dreptului de folosință gratuită.

Art. 9. Plăți

Plățile privitor la prezentul Acord de parteneriat vor fi suportate de către fiecare partener privitor la activitățile/documentele proprii.

Art. 10. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului de parteneriat, care împiedică executarea în tot sau în parte a Parteneriatului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului de parteneriat va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului.

Art. 11. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acordului de parteneriat i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acordului de parteneriat, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer

acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord, cu respectarea legii aplicabile.

Art. 12. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

- (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului de parteneriat.
- (2) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Acordului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (3) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a notificării la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 13. Dispoziții finale

(1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresa oficială.

(2) Orice modificare a prezentului Acordului de parteneriat va fi valabilă numai atunci când este convenită de către toate părțile Acordului, consemnată în scris, prin act adițional la prezentul Acord.

Întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Acordului de parteneriat

Semnături,

Partener – Partener 1,

**U.A.T. COMUNA TINCA – CONSILIUL LOCAL
prin PRIMAR
dl. ing. Coste Teodor**

Partener 2,

**ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV JUDO CRIȘANA TINCA
prin PREȘEDINTE
dl. Agud Simion-Sebastian-Lucrețiu**