

HOTĂRÂREA NR. 168
din 29 decembrie 2023

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinca,
județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5670/10.05.2023 al Primarului comunei Tinca privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinca, județul Bihor;
- Raportul de specialitate nr. 5671/10.05.2023 al compartimentului de resort;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general, având număr de înregistrare 5669/10.05.2023;
- Procesul Verbal nr. 5668/10.05.2023 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tinca;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/26.03.1999 *privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinca*;
- Anexa nr. 90 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinca” la Hotărârea Guvernului nr. nr. 970 din 2002, *privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare*;
- Prevederile art. 858-875 privind proprietatea publică din noul Cod Civil;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Prevederile Legii 18, art. 5, privind fondul funciar - LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**);
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative;
- Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;
- Prevederile art. 289 alin. 5 și 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.
- Punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. MDLPA- 60056/12.05.2023, 72328/31.05.2023 și DPFBL – 2287/2023.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (6) și alin. 7, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 243, alin.1 lit.a, art. 289 și art. 607,

alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA, , compus din 15 consilieri locali în funcție, din care prezenți la ședință 15 consilieri, cu 15 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri",

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinca, județul Bihor, înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/26.03.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 90 la Hotărârea Guvernului nr. 970 din 2002, privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, Bunuri imobile, se modifică și se completează, după cum urmează:

a) Se abrogă poziția nr. 74;

b) Se modifică pozițiile nr. 21, 22, 31, 62, după cum urmează:

- la poziția nr. 21 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „ 1.5.12. ”, coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Piața agroalimentară Piața Mica ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Situat în loc. Tinca, Str. Dumbravei, jud. Bihor Construcție C1: Suprafața construită la sol 21 mp Grup social fundatia beton, zidarie caramida, învelitoare tigla Categoria de folosință: construcții anexa Nr. cad. 51195-C1 Teren intravilan Suprafața de 14.362 mp Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N-proprietate particulară E- proprietate particulară S- proprietate particulară V- proprietate particulară Nr. cad. 51195 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1998 1950 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare totală 374 din care: Construcția C1- 16 Teren - 358 ”, coloana nr. 6 – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Cartea funciară nr. 51195 Tinca ”

- la poziția nr. 22 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „ - ”, coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Parc public central- secțiunea 2 ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Situat în intravilan, Loc. Tinca, str. Republicii, nr. f.n., Jud.Bihor Suprafața de 4.091 mp Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N- domeniul public al comunei Tinca, drum E- domeniul public al comunei Tinca, drum S- domeniul public al comunei Tinca, drum V- domeniul public al județului Bihor, Drum judetean 792 A, km 42+180-43+948 Nr. cad. 53659 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1950 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ 123 ”, coloana nr. 6 – „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Cartea funciară nr. 53659 Tinca ”

- la poziția nr. 31 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „ - ”, coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Bază sportivă – teren de sport ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Situat în intravilan, Loc. Tinca, str. Vasile Alecsandri, nr. f.n., Jud.Bihor Suprafața de 10.635 mp Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N-domeniul public al Statului Român, pădure E- domeniul public al Statului Român, pădure S- proprietatea publică a comunei Tinca, teren intravilan (nr. cad. 52445) V- proprietate publică a comunei Tinca, teren de sport (nr. cad. 56537) Nr. cad. 53766 Situat în intravilan, Loc. Tinca, str. Vasile Alecsandri, nr. fără.număr., Jud.Bihor Suprafața de 1.302 mp Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N-domeniul public al Statului Român, pădure

E- proprietatea publică a comunei Tinca, teren de sport (nr. cad.53766) S- proprietatea publică a comunei Tinca, teren de sport (nr. cad.53766) V- proprietatea publică a Statului Român, în administrarea C.F.R. - zonă de siguranță feroviară Nr. cad. 56537 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „Cartea Funciară nr. 53766 - 240 Cartea funciară nr. 56537 - 32” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Hotărârea Consiliului Local Tinca nr. 96/28.05.2020 Cartea funciară nr. 53766 Tinca Cartea funciară nr. 56537 Tinca ”

- la poziția nr. 41 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „ 1.6.4 ”, coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Consiliul Local, Primaria și Percepția Tinca ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Situat în loc. Tinca, str. Armatei Romane, nr. 2, jud. Bihor Construcție C1: nr. niveluri: 1 Suprafața construită la sol 356 mp Fundație de beton, zidărie cărămidă, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50614-C1 Construcție C2: nr. niveluri: 1 Suprafața construită la sol 150 mp Fundație de beton, zidărie BCA, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50614-C2 Construcție C3: nr. niveluri: 1 Suprafața construită la sol 137 mp Fundație de beton, zidărie cărămidă, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții anexa Nr. cad. 50614-C3 Construcție C4: nr. niveluri: 1 Suprafața construită la sol 118 mp Fundație de beton, zidărie BCA, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții anexa Nr. cad. 50614-C4 Construcție C5: nr. niveluri: 1 Suprafața construită la sol 15 mp Fundație de beton, zidărie BCA, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții anexa Nr. cad. 50614-C5 Construcție C6: nr. niveluri: 1 Suprafața construită la sol 9 mp Fundație de beton, zidărie cărămidă, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții anexa Nr. cad. 50614-C6 Teren intravilan: Suprafața de 3.623 mp Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N- proprietate publică a comunei Tinca, drum E- proprietate particulară S- domeniul public al comunei Tinca, drum V- proprietate particulară Nr. cad. 50614 Situat în loc. Tinca, str. Armatei Romane, nr. 2, jud. Bihor Construcție C1: nr. niveluri: 1 Suprafața construită la sol 258 mp Fundație de beton, zidărie cărămidă, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 50615-C1 Teren intravilan: Suprafața de 265 mp Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N- proprietatea publică a comunei Tinca, Consiliul Local, Primaria și Percepția Tinca E- proprietatea publică a comunei Tinca, Consiliul Local, Primaria și Percepția Tinca S- domeniul public al comunei Tinca, drum V- proprietate particulară Nr. cad. 50615 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 1906 1988 1906 1906 2012 1988 1906 1906 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare totală Cartea funciară nr. 50614 - 1262 din care: Construcția C1- 664 Construcția C2- 266 Construcția C3- 126 Construcția C4- 80 Construcția C5-2 Construcția C6-7 Teren – 117, Valoare totală Cartea funciară nr. 50615 - 611 din care: Construcție C1-553 Teren- 58” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act de transmitere a dreptului de proprietate nr. 609/05.10.2017 Cartea funciară nr. 50614 Tinca Cartea funciară nr. 50615 Tinca ”

- la poziția nr. 62 coloana 1 – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „ 1.6.4. ”, coloana nr. 2, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Clădire multifuncțională ”, coloana nr. 3 – „ Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Situat în loc. Râpa, nr. 329 jud. Bihor Construcție C1: nr. niveluri: 1, Parter An construire: 2020 Suprafața construită la sol/desfășurată 436 mp Fundație de beton, zidărie BCA, învelitoare țiglă Categoria de folosință: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 52480-C1 Teren intravilan: Suprafața de 716 mp Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N- Parohia Ortodoxă Română Râpa (lăcaș de cult) E- proprietate particulară S- proprietate particulară V- drum Nr. cad. 52480 ”, coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 2020 1950 ”, coloana nr. 5 – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „ Valoare

totală 1053 din care: Construcția C1- 1035 Teren- 18” , coloana nr. 6 – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Aviz de legalitate de la Ministerul Educației nr.8860/13.04.2017 Hotărârea Consiliului Local Tinca nr. 109/28.09.2016 – schimbare destinație Autorizație de construire nr. 7/11.09.2017 Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 11654/14.11.2019 Cartea funciară nr. 52480 Tinca ”

c) După poziția nr.145 se introduc cinci noi poziții, pozițiile nr.146–150, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

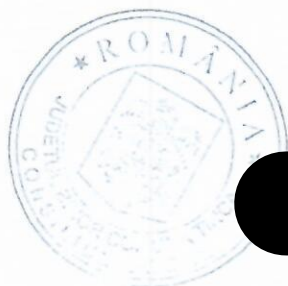
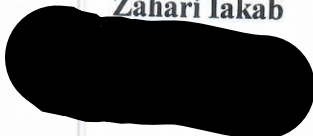
Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarului comunei Tinca.

Art. 3. – Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet la secțiunea dedicată statutului comunei Tinca, iar hotărârea se publică în Monitorul Oficial Local.

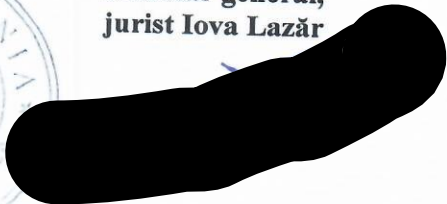
Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tinca, la:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Tinca;
- Site: www.comuna-tinca.ro

Președinte de ședință,
Zahari Iakab



Secretar general,
jurist Iova Lazăr



ANEXA la Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinca nr.168/29.12.2023

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinca, județul Bihor

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
146	1.5.12.	Piața agroalimentară și targul de animale Piața Mare	Situat în loc. Tinca, Str. Dumbravei, jud. Bihor <i>Construcție C1</i> : Suprafața construită la sol 30 mp Casa cantar grup sanitar, anul construirii 1998, fundație de beton, zidărie BCA, învelitoare țiglă Categorია de folosință: construcții anexa Nr. cad. 51192-C1 <i>Construcție C2</i> : Suprafața construită la sol 10 mp Filtru sanitar, anul construirii 1998, fundație de beton, zidărie BCA, învelitoare plăci azbociment Categorია de folosință: construcții anexa Nr. cad. 51192-C2 Teren intravilan Suprafața de 21.936 mp Categorია de folosință: curți construcții	1998	Valoare totală 580 din care: Construcția C1- 26 Construcția C2-7 Teren-547	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Cartea funciară nr. 51192 Tinca

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Vecinătăți: N-proprietate particulară E- proprietate particulară S- proprietate particulară V- proprietate particulară Nr. cad. 51192	1950		
147	-	Parc public central-secțiunea 1	Situat în intravilan, Loc. Tinca, str. Republicii, nr. f.n., Jud.Bihor Suprafața de 1.703 mp Categorია de folosință: curți construcții Vecinătăți: N- proprietatea publică a comunei Tinca, drum E- domeniul public al comunei Tinca, drum S- domeniul public al comunei Tinca, drum V- domeniul public al județului Bihor, Drum județean 792 A, km 42+180-43+948 Nr. cad. 53658	1950	51	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Hotărârea Consiliului Local Tinca nr. 132/04.11.2016 Cartea funciară nr. 53658 Tinca

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
148	-	Parc public central-secțiunea 3	Situat în intravilan, Loc. Tinca, str. Republicii, nr. f.n., Jud.Bihor Suprafața de 2.456 mp Categorია de folosință: curți construcții Vecinătăți: N- proprietate publica a comunei Tinca, drum E- proprietatea Parohiei Ortodoxe Romane S- proprietate publica a comunei Tinca, drum V- domeniul public al județului Bihor, Drum județean 792 A, km 42+180-43+948 Nr. cad. 53660	1950	74	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Hotărârea Consiliului Local Tinca nr. 132/04.11.2016 Cartea funciară nr. 53660 Tinca
149	-	Parc public central-secțiunea 4	Situat în intravilan, Loc. Tinca, str. Republicii, nr. f.n., Jud.Bihor Suprafața de 6.396 mp Categorია de folosință: curți construcții Vecinătăți: N-domeniul public al Statului Român, căi ferate, Linia CF 327 Holod - Ciumeghiu, Km CF 15+723 - Km CF 16+759 E- proprietate particulară	1950	192	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Hotărârea Consiliului local Tinca nr. 132/04.11.2016 Cartea funciară nr. 53661 Tinca

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			S- proprietate publica a comunei Tinca, drum V- domeniul public al județului Bihor, Drum județean 792 A, km 42+180-43+948 Nr. cad. 53661			
150	1.6.2.	Dispensar uman	Situat în loc. Tinca, str. Armatei Române, nr. 15, jud. Bihor Fundamente de beton, zidărie cărămidă, învelitoare țiglă <i>Apartament 1- Sală de tratament= 11,52 mp și cabinet medical= 18,90 mp: Suprafața construită 44 mp Suprafață utilă 30,42 mp Cote părți comune 11/68 Cote teren 128/792 Cota parte pivnita 7/45 Nr. cad. 50660-C1-UI</i> <i>Apartament 2- Cabinet medical= 16,57 mp Suprafața construită 20 mp Suprafață utilă 16,57 mp Cote părți comune 6/68 Cote teren 70/792 Cota parte pivnita 4/45</i>	1938	Valoare totală 624 din care: Construcția C1- 91 Construcția C2- 41 Construcția C3- 43 Construcția C4- 89 Construcția C5- 74 Construcția C6- 72 Construcția C7- 190 Teren- 24	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Hotărârea Consiliului Local Tinca nr. 143/04.11.2021 Cartea funciară nr. 50660-C1 Tinca Cartea funciară nr. 50660 Tinca

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Nr. cad. 50660-C1-U2 <i>Apartment 3- Cabinet medical= 17,45 mp</i> Suprafața construită 21 mp Suprafață utilă 17,45 mp Cote părți comune 6/68 Cote teren 73/792 Cota parte pivinita 4/45 Nr. cad. 50660-C1-U3 <i>Apartment 4- Cabinet medical= 18,03 mp și sală tratament= 13,95 mp</i> Suprafața construită 43 mp Suprafață utilă 31,98 mp Cote părți comune 12/68 Cote teren 135/792 Cota parte pivinita 8/45 Nr. cad. 50660-C1-U4 <i>Apartment 5- Cabinet medical= 30,00 mp</i> Suprafața construită 36 mp Suprafață utilă 30 mp Cote părți comune 11/68 Cote teren 126/792 Cota parte pivinita 7/45			

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Nr. cad. 50660-C1-U5 <i>Apartament 6- Cabinet medical= 15,80 mp și sală tratament= 11,40 mp</i> <i>Suprafața construită 35 mp</i> <i>Suprafață utilă 27,2 mp</i> <i>Cote părți comune 10/68</i> <i>Cote teren 114/792</i> <i>Cota parte pivinita 7/45</i> Nr. cad. 50660-C1-U6 <i>Apartament 7- Grup sanitar I =2 mp, Hol I= 3,35 mp Cabinet medical= 11,64 mp, Cabinet medical= 8,23 mp, Grup sanitar II= 6,35 mp, Cabinet medical= 14,71 mp, Magazie= 1,50 mp, Hol II= 18,11 mp: Suprafața construită 92 mp</i> <i>Suprafață utilă 65,89 mp</i> <i>Cote părți comune 12/68</i> <i>Cote teren 146/792</i> <i>Cota parte pivinita 8/45</i> Nr. cad. 50660-C1-U7 Teren intravilan: Suprafața de 869 mp Categoria de folosință: curți construcții			

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Vecinătăți: N- domeniul public al comunei Tinca, drum E- proprietate particulară S- domeniul public al județului Bihor, drum, Drum județean 792 A, jud. Bihor, km 42+180-43+948 V- proprietate particulară Nr. cad. 50660			

Președinte de ședință,
Zahari Iakab



Secretar general,
jurist Iova Lazăr