

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română , nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primaria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

HOTĂRÂREA NR. 164
din 26 noiembrie 2021

privind unele măsuri cu privire la terenul afectat locurilor de casă de vacanță din zona "Lunca"
Gurbediu

Având în vedere constatările și propunerile Comisiei speciale de analiză, verificare și constatare constituită prin Hotărârea Consiliului local nr.140/27.10.2021,

Văzând că în anul 2000 s-au efectuat formalitățile legale pentru concesionarea de locuri de casă de vacanță în zona "Lunca" Gurbediu,

Ținând cont de faptul că nu toți beneficiarii terenului concesionat pentru a construi casă de vacanță au executat în termenul legal și nici nu și-au manifestat intenția de a construi, deși mulți dintre aceștia și-au notat dreptul de concesiune (folosință) pe 49 de ani în cartea funciară,

Având în vedere că acești beneficiari care, pe de o parte nu au construit, iar pe de altă parte nici nu au achitat prețul concesiunii niciodată, nici într-un an și își pierd astfel dreptul asupra terenului,

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 13459/2021 și referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 13458/2021,

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, r1, modificată și completată,

În baza art. art.129 alin.(2) lit.c), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, **compus din 15 consilieri locali, din care 14 consilieri locali prezenți, cu 14 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva"**,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) În toate cazurile în care beneficiarii (concesionarii) nu au executat construcția casei de vacanță în termenul prevăzut de lege și nici nu au achitat față de bugetul local prețul concesiunii nici într-un an, se va urgenta și finaliza formalitățile prevăzute de lege pentru încetarea și anularea contractelor de concesiune încheiate pentru terenurile concesionate în vederea construirii de case de vacanță în zona "Lunca Gurbediu". În același timp, se vor efectua și formalitățile pentru radierea din cartea funciară a concesiunii, a dreptului de folosință asupra terenului tuturor acelor care și-au pierdut acest drept.

(2) După finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(1) din prezentul articol, autoritatea locală – Consiliul Local va lua măsurile necesare pentru exploatarea și valorificarea corespunzătoare a terenului afectat locurilor caselor de vacanță.

Art.2. Terenul afectat locurilor de casă de vacanță din "Lunca" Gurbediu, teren proprietate privată a comunei Tinca va fi curățat și întreținut corespunzător pentru a se putea folosi ca atare, mai ales în unele zone unde au crescut chiar mărăcini și arbuști.

Execută: - Primăria comunei Tinca

- Concesionarii, beneficiarii actuali ai acestor terenuri și locuri de casă de vacanță, care au construcții pe teren

Răspunde: viceprimarul comunei Tinca, ing. Hepuțiu Alexandru Dan

Art.3. Se vor lua măsuri de verificare a documentațiilor care să ateste atât deținerea de către fiecare beneficiar în mod legal a terenului pe care îl ocupă în zona "Lunca" Gurbediu (afectată pentru amenajarea locurilor de casă de vacanță), cât și actele privind autorizarea executării supraedificatelor/construcțiilor amplasate pe aceste terenuri.

Execută: Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Răspunde: Primarul comunei Tinca

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca, jud. Bihor.

Art.5. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca, jud. Bihor.

Președinte de ședință,
Mercea Lenuța Cornelia Olimpiu



Secretar general,
jurist Iova Lazăr