

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română , nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primaria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

HOTĂRÂREA NR. 159
din 30 septembrie 2025

privind aprobarea concesiunii – prin licitație a unui imobil - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp. (cotă parte de 10.000 mp./21.936 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr. 51192 Tinca (Anexa nr. 3.1. la proiectul de hotărâre), Schița de identificare a terenului în suprafață de 10.000 mp. (cotă parte de 10.000 mp./21.936 mp.), Anexa nr. 3.2. la proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare nr. 12719/2025 întocmit și prezentat de către primarul comunei Tinca,
- Raportul de specialitate nr. 12720/2025 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tinca,
- Raportul de evaluare întocmit de către dl. Sabău Emil - Dumitru – expert evaluator (Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre),
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 12718/2025, întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre), de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea,
- Avizul ANRSPS nr. 3734 PS din 25.08.2025 (Anexa nr. 6 la proiectul de hotărâre),
- Avizul ANMAP nr. 11008 din 28.07.2025 (Anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre),
- Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea, care include Caietul de sarcini al procedurii de licitație (Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre),
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din proiectul de hotărâre de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea (Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre),
- Adresa emisă de către S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L. înregistrată la registratura instituției cu nr. 1169/27.01.2025.

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tinca, **compus din 15 consilieri locali, din care 14 consilieri prezenți la ședință, cu 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp (cotă parte de 10.000 mp./21.936 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre).

Art.2.- Se aprobă concesiunea, prin licitație, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp. (cotă parte de 10.000 mp. / 21.936 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, aflat în proprietatea publică a comunei Tinca și în administrarea consiliului local al comunei Tinca, identificat după cum urmează:

- teren în suprafață totală de 10.000 mp, cotă parte de 10.000 mp/21.936 mp, teren intravilan, categoria de folosință: curți - construcții – conform CF – ului nr. 51192 Tinca (Anexa nr. 3.1. la proiectul de hotărâre), delimitat conform Schiței de identificare a terenului în suprafață de 10.000 mp (cotă parte de 10.000 mp. / 21.936 mp.), Anexa nr. 3.2. la proiectul de hotărâre.

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesiune, este: edificarea unei construcții (centru comercial:supermarket și galerii comerciale), precum și pentru desfășurarea unor activități economice aferente sau în corelare cu destinația acestei construcții) și desfășurarea unor alte activități economice aferente sau în corelare cu aceste activități.

Art.3.- Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea concesiunii imobilului - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp. (cotă parte de 10.000 mp/21.936 mp), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor, având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, de către consultantul S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea (Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre).

Art.4.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație (redevența minimă) ca fiind în sumă de 34.702 lei / an / imobil - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp (cotă parte de 10.000 mp. / 21.936 mp.), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca, conform Raportului de evaluare întocmit de către dl. Sabău Emil - Dumitru – expert evaluator (Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre).

Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

Art.5.- Se aprobă durata concesiunii *imobilului - teren intravilan în suprafață de 10.000 mp (cotă parte de 10.000 mp/21.936 mp), situat în comuna Tinca, localitatea Tinca, strada Dumbravei, f.n., județul Bihor având nr. cadastral 51192 Tinca, înscris în CF nr. 51192 Tinca* ca fiind de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru încă o perioadă de cel mult 24 ani prin hotărâre a consiliului local al comunei Tinca. Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca, dl. Vlad – Mihai Popa și membrii Comisiei de evaluare.

Se mandatează primarul comunei Tinca, dl. Vlad – Mihai Popa pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului aflat în proprietatea publică a comunei Tinca și în administrarea consiliului local al comunei Tinca, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Tinca (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre).

Art.7.- Componența Comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția primarului comunei Tinca, după nominalizarea tuturor membrilor săi, inclusiv a reprezentanților A.P.M. Bihor și A.J.F.P. Bihor.

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Tinca;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- consultantului S.C. IUNISTART CONSULT S.R.L. Oradea;
- se aduce la cunoștință publică.

Anexe:

- Anexa nr. 1: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 2: Documentația de atribuire,
- Anexa nr. 3.1.: extras CF și schiță cadastrală,
- Anexa nr. 3.2.: Schiță de identificare,
- Anexa nr. 4: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 5: model de contract de concesiune,
- Anexa nr. 6: avizul ANRSPS,
- Anexa nr. 7: Avizul ANAMP .

**Președinte de ședință,
Vidican Adriana**



**Secretar general,
cu delegare de atribuții
Ștefan Mădălina Carmen**