

HOTĂRÂREA NR. 151
din 15 octombrie 2024
privind aprobarea unui schimb de imobile

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 13598/2024,

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 13599/2024,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,

Ținând cont de rapoartele de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat ANEVAR,

Având în vedere prevederile art. 1763 – 1765 Cod civil,

În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, compus din 14 consilieri locali în funcție, din care 11 consilieri prezenți la ședință, cu 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul definitiv de teren între Comuna Tinca, județul Bihor și dl. Hardău Alexandru-Adrian.

Dl. Hardău Alexandru-Adrian dă la schimb comunei Tinca suprafața de 6000 mp, teren extravilan, categoria de folosință ”arabil”, identificată cu nr. cad. 54839 –Tinca, înscrisă în C.F. nr. 54839 – Tinca, cu o valoare de 36900 lei (echivalent 7416 euro).

Comuna Tinca cedează d-lui Hardău Alexandru-Adrian suprafața de 774 mp, teren intravilan situat în Tinca, str. Târgului, identificat cu nr. cad. 57952, înscris în C.F. nr. 57952 – Tinca, cu o valoare de 57422 lei (echivalent 11610 euro).

Schimbul de imobile se va face și cu plata de sultă în sarcina d-lui Hardău Alexandru-Adrian, în sumă de 20522 lei (echivalent aproximativ a 4194 euro), rezultând această diferență de valoare între imobilele ce fac obiectul schimbului.

Art.2. Cu îndeplinirea formalităților prevăzute de lege pentru efectuarea schimbului de teren și semnarea contractului de schimb se încredințează secretarul general al comunei Tinca, dl. jurist Iova Lazăr.

Art.3. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

Președinte de ședință,
Madear Moisa Tudorel

[Redacted signature]



Secretar general,
jurist Iova Lazăr

[Redacted signature]