

HOTĂRÂREA NR. 141
din 29 august 2025

privind aprobarea modificării contractului de comodat încheiat cu Asociația Grup de Acțiune Locală Euro-Crișana

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului comunei Tinca înregistrat sub nr. 11058/2025,

Văzând raportul de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 11059/2025,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Tinca nr. 28/16.02.2012 privind asocierea în vederea constituirii și funcționării unui parteneriat public-privat – Grup de Acțiune Locală Euro-Crișana, modificată prin Hotărârea nr. 25/27.02.2025 pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/28 august 2024 privind înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Salonta a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară EuroCrișana și alocarea fondurilor necesare funcționării unui astfel de parteneriat public-privat și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 28/16 februarie 2012 privind asocierea în vederea constituirii și funcționării unui parteneriat public-privat Grup de Acțiune Locală Euro-Crișana,

În baza art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, **compus din 15 consilieri locali, din care 13 consilieri prezenți la ședință, cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea contractului de comodat încheiat în anul 2012 cu Asociația Grup de Acțiune Locală Euro-Crișana pentru sediul acesteia din localitatea Tinca, str. Republicii, nr.36, jud. Bihor, imobilul Cămin Cultural Tinca - etaj, proprietate publică a comunei Tinca, identificat cu nr. cad. 50693, înscris în C.F. nr. 50693 – Tinca, valoare de inventar - 2.467.116 lei, după cum urmează:

a) se aprobă majorarea suprafeței date în folosință gratuită de la 20 mp la 200,09 mp, compusă din următoarele încăperi: sală de ședință – 44,44 mp, birou – 16,15 mp, birou – 12,33 mp, sală – 18,36, depozit – 15,84 mp, hol – 19,12 mp și terasă – 73,85 mp;

b) durata contractului de comodat încheiat în anul 2012 cu Asociația Grup de Acțiune Locală Euro-Crișana se restrânge la 10 ani de la data semnării contractului modificat (contractul inițial fiind încheiat pe perioadă nedeterminată), cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților;

c) contractul de comodat nu conferă asociației dreptul de a efectua modificări la compartimentarea spațiului (imobilul fiind în perioada de monitorizare a investiției "Modernizare și dotare Cămin Cultural localitatea Tinca, județul Bihor"), aceasta are însă dreptul de dota spațiul conform necesităților sale de funcționare și anume: mobilier, echipamente IT, etc.

(2) Se dispune instalarea unui bransament electric separat pentru etajul imobilului, în vederea suportării cheltuielilor cu energia electrică de către asociație.

(3) Contractul de comodat, în forma modificată, se regăsește în anexa prezentei hotărâri și face parte integrantă din aceasta.

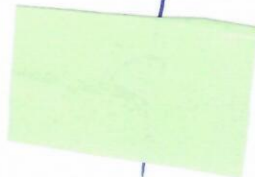
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

Art.3. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

**Președinte de ședință,
Dejeu Ionela Florina**



**Secretar general,
jurist Iova Lazăr**



ANEXA la Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinca nr. 141/29.08.2025

CONTRACT DE COMODAT

încheiat la data de 21.11.2012, modificat la data de 29.08.2025

TEMEI LEGAL: art.2146 – 2157 Cod civil, art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinca nr. 28/16.02.2012 (modificată prin Hotărârea nr. 25/27.02.2025) și Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinca nr. 141/29.08.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TINCA, cu sediul în Tinca, str.Armatei Române, nr.2, jud. Bihor, telefon 0259/31073, e-mail: primariatinca@yahoo.com, CIF:4794605, reprezentată prin primar, Popa Vlad-Mihai, în calitate de COMODANT (PROPRIETAR), pe de o parte și

1.2. Asociația Grup de Acțiune Locală Euro-Crișana cu sediul în Tinca, str. Republicii, nr.36, jud. Bihor, CIF 30040180, reprezentată prin Trif Dorina Alexandra, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, denumit în continuare COMODATAR, (BENEFICIAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ),

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în Tinca, str.Republicii, nr.36, jud. Bihor, identificat cu nr. cad.50693 înscris în C.F. nr. 50693 – U.A.T. Tinca, proprietate publică a comunei Tinca, etajul al doilea - în suprafață totală de **200,09 mp, compus din următoarele încăperi: sală de ședință – 44,44 mp, birou – 16,15 mp, birou – 12,33 mp, sală – 18,36, depozit – 15,84 mp, hol – 19,12 mp și terasă – 73,85 mp.**

- Valoarea de inventar totală a imobilului este de 2.467.116 lei și este înregistrat în evidența mijloacelor fixe cu numărul de inventar 217111080.

2.2. Proprietarul cedează beneficiarului în mod gratuit folosința bunului identificat la pct. 2.1, fiind interzisă folosirea spațiilor imobilului de către comodatar în alt scop decât ca sediu.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Contractul intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către părți. La finalizarea contractului spațiul va fi restituit proprietarului pe bază de proces verbal de predare primire.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚII LE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

a) Proprietarul are obligația să predea beneficiarului imobilul atribuit în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract;

- b) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe beneficiarul dreptului de folosință gratuită, să folosească imobilul potrivit destinației stabilite;
- c) Proprietarul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul, precum și modul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită, își respectă obligațiile asumate prin contract;
- f) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a beneficiarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

- a) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul prezentului contract;
- b) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să execute lucrări de întreținere și reparații interioare a spațiului pe cheltuială proprie, necesare desfășurării activității sale;
- c) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- d) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației sale – ca sediu al asociației;
- e) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia (apă-canal, energie electrică, încălzirea spațiului în sezonul rece), neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar; **în vederea respectării acestei obligații va fi montat un bransament electric separat pentru etajul imobilului (ce face obiectul prezentului contract);**
- f) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații necesare folosinței spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- g) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită **nu are dreptul să aducă modificări compartimentării spațiului, acesta însă are dreptul de a dota spațiul conform necesităților sale de funcționare și anume: mobilier, echipamente IT, etc.;**
- h) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu transmită folosința bunului altei persoane – indiferent de titlu - oneros (locațiune) sau gratuit (comodat);
- j) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- k) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația ca la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele îmbunătățiri efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- l) Dacă bunul cedat a fost deteriorat din culpa beneficiarului dreptului de folosință gratuită, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;

- m) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc);
- n) În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, este atrasă răspunderea părții aflate în culpă. Partea care poate cădea în pretenții va notifica cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile de la constatarea nerespectării obligațiilor, încercând soluționarea divergențelor ivite pe cale amiabilă. În cazul în care aceasta nu este posibilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege și constatată de către o autoritate competentă.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. RISCURI

6.1. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către beneficiar înainte termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar, contractul se desființează deplin drept;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin revocarea contractului de către proprietar; în această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.5. În niciun caz, beneficiarul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului cedat în folosință gratuită.

10.6. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale incidente, care se aplică în mod corespunzător.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a fost semnat la data de.....

**PROPRIETAR
COMUNA TINCA
PRIMAR
POPA VLAD- MIHAI**

**COMODATAR,
Asociația Grup de Acțiune Locală
Euro-Crișana
TRIF DORINA ALEXANDRA**

**Vizat CFP,
Șef serviciu financiar-fiscal,
ec. Ciotea Liana Adriana**

**Vizat,
Consilier juridic,
Ștefan Mădălina Carmen**

**Președinte de ședință,
Dejeu Ionela Florina**



Secretar general,

