



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TINCA

TINCA, str. Armata Română , Nr. 2; Tel.0259.310.073;
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073;



HOTARAREA NR.12

Din 27 ianuarie 2022

privind aprobarea caietului de sarcini si a vanzarii unui imobil aflat in proprietatea privata a Comunei Tinca

Tinand cont de raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,inregistrat sub nr. 1002/2022, in care se motiveaza necesitatea vanzarii terenului urmare a cererii depuse de catre numita Bagosi Elisabeta care doreste cumpararea imobilului - teren intravilan in suprafata de 396 mp, situat în comuna Tinca,sat Belfir, CF. 51335,top.381,382 teren aflat in gradina casei sale de locuit,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,precum si Referatul de aprobare al primarului, inregistrat sub nr.1001/2022

In baza art.129, alin.2, lit. c) si alin. 6, lit. a), art.139, art.196, alin.1, lit.a), si art.363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, compus din 15 consilieri locali din care prezenti la sedinta 13, cu 13 voturi " pentru " , 0 voturi " impotriva " si 0 " abtineri " ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea imobilului - teren intravilan in suprafata de 396 mp , la pretul de pornire de 1440 lei,situat în comuna Tinca,sat Belfir, CF 51335,top. 381,382 aflat in proprietatea privata a Comunei Tinca,

Art.2. Se însușește și aprobă caietul de sarcini – instructiuni pentru ofertanti referitor la vanzarea , prin licitatie publica, a imobilului - teren intravilan in suprafata de 396 mp , situat în comuna Tinca,sat Belfir, nr.cad. 51335 , aflat in proprietatea privata a comunei Tinca conform anexei nr.1 , anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca.

Art.3. Publicarea si comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al Comunei Tinca.

Presedinte de sedinta
Suciu Ioan



Secretar general
Jurist Iova Lazar



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TINCA

TINCA, str. Armata Română , Nr. 2; Tel.0259.310.073;
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073;



CAIET DE SARCINI – INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

pentru vânzarea imobilului(teren intravilan in suprafata de 396 mp) situat în comuna Tinca,sat Belfir, CF 51335,top. 381,382 aflat în domeniul privat al Comunei Tinca

CAPITOLUL I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea imobilului teren intravilan in suprafata de 396 mp situat in comuna **Tinca,sat Belfir**, CF 51335,top. 381,382

CAPITOLUL II. FORMA LICITAȚIEI

Art.1. Vânzarea imobilului se va face prin licitație publică conform prevederilor OUG 57/2019.

Art.2. Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei Tinca și va avea loc la sediul Primăriei Comunei Tinca, jud. Bihor, la data de 25.03.2022 ora 10.00.

Art.3. La licitație pot participa persoanele fizice/juridice, având domiciliul /sediul în UE .

Art.4. Garanția de participare la licitație este de 44 lei (3% din prețul de pornire).

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri :

- ofertantul nu se prezintă la licitație ,
- ofertantul desemnat câștigător refuză să semneze contractul de vânzare cumpărare în termenul de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare pentru ofertanții declarați necâștigători se eliberează la solicitarea acestora în termen de 10 zile de la solicitare. Suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație poate fi considerată, cu acordul ofertantului declarat câștigător , ca avans la plata prețului imobilului.

Art. 5.Termenul limită de depunere a ofertelor este de 24.03.2022, ora 16.00.

CAPITOLUL III .ELEMENTE DE PRET

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 1440 lei , pret ce reiese din raportul de evaluare intocmit in vederea vanzarii.

CAPITOLUL IV.MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Art.1. Participantii la licitatie vor prezenta ofertele la sediul autoritatii contractante , in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta , in ordinea primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine : copie CUI sau BI , declaratie de participare semnata de ofertant , acte doveditoare ale calitatii participantilor (imputernicire), declaratia privind vizitarea imobilului semnata de ofertant, dovada plata garantie de participare.

Pe plicul interior care va contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia .

Criteriul de atribuire va fi cel mai mare nivel al pretului oferit.

Art.2. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica , comisia de evaluare analizeaza ofertele depuse si va intocmi procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre membrii comisiei si de catre ofertanti.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare se va intocmi un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile care va fi semnat de membrii comisiei de evaluare.

Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

Autoritatea contractanta va informa participantii despre decizia referitoare la atribuirea contractului in termen de maxim 3 de zile .

Art.3. Constituie anexe la prezentul Caiet de sarcini :

- Formular 1- declaratia de participare
- Formular 2- declaratia privind vizitarea imobilului.
- CF 51335
- Raport evaluare

PRIMAR,
Ing. Coste Teodor