

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA**  
TINCA, str. Armata Română, nr. 2; Tel.0259.310.073  
E-mail: [primăria.tinca@cjbihor.ro](mailto:primăria.tinca@cjbihor.ro) Fax: 0259.310.073

**HOTĂRÂREA NR. 104**  
**din 31 iulie 2023**  
privind aprobarea unui schimb de imobile

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 9061/2023,

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tinca, înregistrat sub nr. 9062/2023,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,  
Ținând cont de rapoartele de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat ANEVAR,  
Având în vedere prevederile art. 1763 – 1765 Cod civil,  
În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al comunei Tinca, compus din 15 consilieri locali, din care 14 consilieri prezenți la ședință, cu 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă schimbul definitiv de teren între Comuna Tinca, județul Bihor și S.C. Wood Decor Company S.R.L.

(2) S.C. Wood Decor Company S.R.L. dă la schimb comunei Tinca următoarele suprafețe:  
- 9912 mp, teren arabil în extravilan, identificat cu nr. cad. 52978 –Tinca, înscrisă în C.F. nr. 52978 – Tinca, cu o valoare de 25276 lei (echivalent 5092 euro)  
- 12900 mp, teren arabil în extravilan, identificat cu nr. cad. 54416 –Tinca, înscrisă în C.F. nr. 54416 – Tinca, cu o valoare de 32895 lei (echivalent 6627 euro)  
- 2672 mp, teren arabil în extravilan, identificat cu nr. cad. 54634 –Tinca, înscrisă în C.F. nr. 54634 – Tinca, cu o valoare de 7856 lei (echivalent 1583 euro)

(3) Comuna Tinca cedează către S.C. Wood Decor Company S.R.L. următoarele suprafețe:  
- 3880 mp, teren intravilan identificat cu nr. cad. 56428, înscris în C.F. nr. 56428 – Tinca, cu o valoare de 77040 lei (echivalent 15520 euro)  
- 1200 mp, teren intravilan, identificat cu nr. cad. 54301 –Tinca, înscrisă în C.F. nr. 54301 – Tinca, cu o valoare de 23830 lei (echivalent 4800 euro)

(4) Schimbul de imobile se va face și cu plata de sultă în sarcina S.C. Wood Decor Company S.R.L., în sumă de 34843 lei (echivalent aproximativ al sumei de 7018 euro), rezultând această diferență de valoare între imobilele ce fac obiectul schimbului.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Tinca.

**Art.3.** Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

**Președinte de ședință,**  
**Madear Moisa Tudorel**

**Secretar general,**  
**jurist Iova Lazăr**