

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA
TINCA, str. Armata Română, nr. 2; Tel.0259.310.073
E-mail: primaria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073

Avizat,
Secretar general,
jurist Iova-Lazăr

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 108
din 26.07.2023

privind aprobarea Regulamentului de gospodărire a localității, precum și sancționarea faptelor de încălcare a normelor privind buna gospodărire și întreținere a Comunei Tinca

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Tinca înregistrat sub nr.8945/2023, în care se subliniază necesitatea stabilirii unor reguli de gospodărire a comunei Tinca, constând în măsurile necesare ce trebuie luate în vederea efectuării activităților de întreținere, curățenie și gospodărire pe raza comunei,

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____/2023,

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin Legea nr.12/2006,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.c) și alin.(7) lit.i) și lit.k), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Tinca, **compus din 15 consilieri locali, prezenți la ședință _____ consilieri locali, cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de gospodărire a localității, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. În cazul nerespectării obligațiilor din Regulamentul de gospodărire a localității,

aprobat la art. 1, în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

Art.3. Constatarea și sancționarea contravențiilor se va face de către primarul comunei Tinca și de către persoanele împuternicite în acest sens prin dispoziția primarului.

Art.4. La data la care prezenta produce efecte juridice, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tinca și aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Publicarea și comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se vor face prin grija secretarului general al comunei Tinca.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. COSTE TEODOR**



REGULAMENT PRIVIND BUNA GOSPODĂRIRE A COMUNEI TINCA

Cap.I Dispoziții generale

Art.1. Consiliul local și Primarul comunei Tinca asigură organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare al localităților de pe raza comunei pentru păstrarea ordinii și curățeniei în comună.

Art.2. Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliului local, a primarului, a autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice.

Art.3. În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliile locale și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării persoanelor fizice și juridice, a instituțiilor publice și a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de îndeplinire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afara acestora, la efectuarea la timp a activităților gospodărești.

Art.4. Prezentul regulament are la bază:

- OG nr. 21/2002 - privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Cap. II. Obligațiile și răspunderile Consiliului local și ale primarului

Art. 5. Consiliul local și primarul comunei Tinca urmăresc și asigură, în condițiile legii:

- a) măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare în fiecare localitate;
- e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;
- f) curățenia străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe străzi și trotuare, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale re folosibile;
- g) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;
- h) finalizarea construcțiilor începute;
- i) întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;
- j) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților;
- k) curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor;
- l) prepararea, întreținerea și modernizarea rețelei de distribuție a apei;

- m) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- n) respectarea strictă a normelor igienico-sanitare în piețele agroalimentare, în târguri și oboare;
- o) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
- r) păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în cinematografe, teatre, săli de sport, stadioane și în celelalte unități de cultură și sport aflate în proprietatea unității administrative-teritoriale sau în administrarea consiliului local;
- s) păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei sau orașului.

Cap III. Obligațiile instituțiilor publice și ale persoanelor fizice și juridice

Art.6. Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele

obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări a altor lucrări specifice;
- b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;
- l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

Cap. IV Alte dispoziții

Art.7. Consiliul local al comunei Tinca poate stabili prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor în funcție ca unele obiective vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localităților să fie realizate, integral sau parțial prin contribuția directă a cetățenilor.

Cap. V Sancțiuni

Art.8. Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților stabilite atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit legii.

Art.9. Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de primar:

- a) neelaborarea și nesupunerea spre aprobare consiliului local a măsurilor necesare îndeplinirii obligațiilor și a responsabilităților prevăzute la art 5. lit. a), b), c), e), k), n), o) și s);
- b) refuzul de a aplica măsurile hotărâte de consiliul local în aceste domenii sau nerespectarea acestora deși au fost stabilite sursele de finanțare, iar fondurile necesare au fost asigurate;
- c) neorganizarea acțiunilor de control asupra obligațiilor privitoare la păstrarea curățeniei în piețe, oboare, târguri și în celelalte locuri publice, precum și la îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuare;
- d) neluarea măsurilor prevăzute de lege pentru finalizarea construcțiilor începute;
- e) lipsa de preocupare pentru păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea monumentelor de orice natură de pe teritoriul comunei sau orașului;
- f) neelaborarea și nesupunerea spre aprobare consiliului local de către primar a proiectelor de hotărâri prevăzute la art. 18 din O.G. 21/2002.

Art. 10. Contravențiile prevăzute la art. 9 se sancționează după cum urmează:

- a) cu amenda de la 200 lei la 500 lei contravențiile prevăzute la lit c) și d);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1500 lei contravențiile prevăzute la lit. b);
- c) cu amenda de la 1000 lei la 2500 lei contravențiile prevăzute la lit. a) și e).

Art.11. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de persoanele împuternicite de ministrul administrației publice, precum și de persoanele împuternicite de ministrul apelor și protecției mediului.

Contravenții privind nerespectarea de către instituțiile publice și persoanelor fizice și juridice, a normelor cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejurimilor acestora, precum și pe domeniului public

Art.12 Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 200 lei, următoarele fapte:

- a) neîntreținerea curățeniei și igienei în locuințe, în anexele gospodărești, în curți și în grădini, precum și pe alte terenuri pe care le dețin, împiedicând prin aceasta conviețuirea în condiții civilizate;
- b) neasigurarea, potrivit legii, a lucrărilor de zugrăvire și vopsire a părților exterioare ale clădirilor, nelocuirea jgheaburilor și burlanelor degradate, precum și neefectuarea altor lucrări de reparații

- și întreținere la fațada imobilelor, creând astfel un aspect inestetic, zonei respective;
- c) nefinalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
 - d) nerepararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
 - e) nementinerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei sau a terenului pe care îl folosesc;
 - f) neîndeptarea zăpezii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
 - g) se interzice depozitarea pământului rezultat din curățirea șantului pe marginea carosabilă a străzii.
 - h) neîntretinerea permanentă a curățeniei șanțurilor de scurgere a apei pluviale și a podețelor din dreptul locuințelor, respectiv terenurilor pe care deținute sau administrate;
 - i) arderea de resturi vegetale și menajere sau de altă natură în curți, pe străzi, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului; cât și pe terenuri proprietate privată;
 - j) comercializarea și consumul semințelor pe străzi sau în alte locuri publice;
 - k) necurățirea zăpezii și ghetii imediat după depunere, de pe porțiunea aparținând domeniului public, din dreptul imobilelor pe care le dețin sau le administrează. Zapada sau gheata rezultată se depozitează astfel încât să nu se împiedice circulația rutieră. În cazul formării poleiului, trotuarele vor fi presărate cu nisip sau cenușă.
 - l) utilizarea șanțurilor de scurgere din fața clădirilor, precum și din apropierea unor surse de apă (pârâuri, luciu apă) pentru evacuarea apelor fecale-menajere și dejecțiilor animaliere;
 - m) depozitarea în șanțurile de scurgere, pe malurile acestora, pe podețe și tuburile de beton aferente a materialelor de construcție sau deșeurilor de orice fel;
 - n) depozitarea pământului rezultat din curățirea șantului pe marginea carosabilă a străzii și neaducerea la starea inițială a căilor publice de acces.

Art. 13. Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la **200 lei la 1.000 lei** următoarele fapte:

- a) aruncarea sau depozitarea pe domeniul public sau privat, precum și în alte locuri publice, a reziduurilor menajere și vegetale, a molozului și altor reziduuri, precum și altor materiale de orice fel;
- b) evacuarea reziduurilor și apelor uzate prin măturare, din localuri, magazine sau imobile, pe trotuare, în rigole sau pe carosabil;
- c) expunerea prin lipire de afișe sau anunțuri în alte locuri decât cele special amenajate, precum și scrierea pe clădiri sau monumente, de cuvinte obscene, lozinci de orice fel sau desenarea de însemne de orice natură;
- d) distrugerea și deteriorarea prin lovire sau incendiere a indicatoarelor de circulație, cabinelor telefonice, refugiilor de călător, stațiilor de călători și alte asemenea dotări amplasate pe domeniul public;

Persoana contravenientă va fi obligată la repararea integrală a prejudiciului cauzat.

- e) menținerea de firme sau reclame deteriorate sau inestetice pe fațadele sau acoperișurile imobilelor;
- f) executarea de reparații auto, mecanice și de tinichigerie pe domeniul public (carosabilul străzilor, trotuare, zone verzi), precum și patarea acestora cu combustibil, lubrifianți, vopsele;
- g) neluarea de către persoanele fizice și juridice a măsurilor de împrejmuire și salubritate a terenurilor pe care le dețin în calitate de proprietar sau administrator;

h) neîncheierea de către persoanele fizice și juridice a contractului de preluare și transport a reziduurilor menajere cu societatea de salubritate.

Art. 14. Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei, următoarele fapte :

a) amplasarea sau depozitarea pe domeniul public, a bunurilor materiale de orice fel, ca utilaje, ambalaje, tonete, chioșcuri, mese, construcții metalice, materiale de construcții de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule, degradate, avariate, dezmembrate, parțial sau total, cu sau fără numere de înmatriculare;

Art. 15.

(1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 lit. d), e), f), h), i) și k) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare.

Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

(2) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Art 16.

(1) În cazul nerespectării obligației prevăzute la art. 6 lit. m), dacă un vehicul staționează pe domeniul public, în alte locuri decât drumul public, se poate dispune măsura tehnico-administrativă a ridicării vehiculului.

(2) Ridicarea vehiculelor constituie serviciu public și se realizează pe durata programului de lucru de 8 de ore, în intervalul 8.00-16.00.

(3) Ridicarea vehiculului nu se dispune sau, dacă a fost dispusă, nu se pune în executare sau încetează în cazul în care în vehicul este vizibilă prezența unor persoane.

(4) Conducătorul vehiculului este direct răspunzător în situația în care prezența unor persoane fizice și juridice în vehicul nu este vizibilă cu ocazia dispunerii sau punerii în executare a măsurii tehnico-administrative.

(5) Ridicarea vehiculului se dispune, în scris, prin dispoziție de ridicare, care trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

a) data, ora și locul ridicării vehiculului;

b) numele și prenumele funcționarului public care poate dispune măsura tehnico-administrativă, precum și compartimentul din care acesta face parte;

c) indicarea expresă a temeiului juridic referitor la norma încălcată;

d) mențiuni privind înregistrarea foto sau video a staționării vehiculului;

e) mențiuni privind avarii vizibile pe vehicul;

f) date privind numărul de înmatriculare/înregistrare și marca vehiculului.

(6) Dispoziția de ridicare se încheie în 3 exemplare, cu următoarea destinație: primul exemplar pentru emitent, al doilea exemplar pentru administratorul drumului public sau, după caz, pentru administrația publică locală, iar al treilea exemplar pentru persoana fizică sau juridică care solicită restituirea vehiculului.

(7) Operațiunile executate pentru ridicarea vehiculului constau în ridicarea, transportul și depozitarea vehiculului.

(8) Transportul la locul de depozitare se realizează în condiții care exclud deplasarea pe propriile roți a vehiculului ridicat.

(9) Transportul la locul de depozitare nu se mai execută dacă, până la inițierea acestuia, proprietarul

sau utilizatorul vehiculului ridicat se prezintă la locul ridicării și este de acord cu suportarea cheltuielilor efectuate. În acest caz se suportă doar contravaloarea operațiunii de ridicare.

(10) Depozitarea se face numai în spații corespunzătoare, special amenajate de către administratorul drumului public sau, după caz, de către administrația publică locală.

(11) Pe perioada depozitării, vehiculele ridicate se află în paza administrației publice locale.

(12) Vehiculul ridicat se restituie după ce se face dovada achitării tarifului aferent operațiunii/operațiunilor efectuate, în baza documentelor care atestă proprietatea ori deținerea legală a acestuia.

(13) Programul de restituire a vehiculelor depozitate în spațiile special amenajate se asigură prin serviciu zilnic, pe durata a 8 de ore, în intervalul 8.00 – 16.00.

CAPITOLUL VI - Dispoziții finale

Art. 17. În cazul în care contravenientul nu respecta obligația de a înlătura situația creată prin savarsirea contravenției, ca de exemplu, de evacuare a materialelor de demolare a construcțiilor, de remediere a degradărilor produse, etc., organul constatator poate aplica în mod repetat, după fiecare somație, o nouă amendă pentru contravenția savarsita.

Agentul constatator stabilește amendă în cuprinsul procesului-verbal de constatare a contravenției. În cazul în care contravenientul nu a achitat amendă în termen de 30 de zile de la ramanerea definitiva a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite organul din care face parte agentul constatator va sesiza instanța de judecată pe a cărei rază teritorială s-a savarsit contravenția, în vederea înlocuirii amenzii cu sancțiunea obligării contravenientului la prestarea unei activități în folosul comunității, ținându-se seama de partea din amendă care a fost achitata.

Art.18. Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. 12 -14 din prezentul regulament se face de către:

- a) primar și viceprimar, subofițeri de poliție pentru toate contravențiile.
- b) salariații primăriei anume împuterniciți prin dispoziții ale primarului comunei.

Art. 19. Pagubele pricinuite prin savarsirea contravențiilor se recuperează în modul următor:

- a) situația în care există tarif de evaluare a pagubelor, agentul constatator, dacă are dreptul să aplice sancțiunea, stabilește și despăgubirea pe baza de tarif, făcând mențiunea corespunzătoare în procesul-verbal;
- b) dacă nu există tarif de evaluare a pagubei, partea vătămată își va putea valorifica pretențiile conform legislației civile în vigoare.

Art.20. Sunt supuse confiscării bunurile care au servit la săvârșirea contravenției.

Art.21. Împotriva procesului verbal de contravenție și de aplicare a sancțiunii, contravenienții pot face plângere, la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială s-a săvârșit contravenția, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, anexând procesul-verbal de constatare a contravenției.

Art.22. Procedura constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se realizează conform prevederilor O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.