

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA

HOTARAREA 78

Din 31 mai 2018

privind aprobarea inchirierii si a Caietului de sarcini pentru închirierea in
conditiile legii a unui imobil - teren intravilan -

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei
comunei Tinca cu privire la inchirierea imobilului proprietate privata a
comunei Tinca,

- Expunerea de motive și raportul de avizare al comisiei de specialitate
din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,

În baza art.46 și art.125 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, modificată,

Consiliul Local al comunei Tinca, cu 14 voturi "pentru",

HOTĂRĂȘTE:

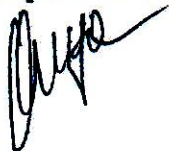
Art.1. (1) Se aprobă inchirierea si Caietul de sarcini referitor la închirierea, în
condițiile legii, prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului -- teren
intravilan - in suprafata de 80 mp, situat in loc. Tinca, loc. Republicii nr. 75A ,
nr.topo 1249/4 (cota de 80/30362mp) in scris in CF 3211 Tinca, conform
Anexei nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) Prețul minim de pornire la licitație (cuantumul minim al chiriei
lunare) se stabilește la suma de 600 lei/luna, iar durata închirierii se
stabilește la 4 ani.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
primarul comunei Tinca, jud. Bihor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se va face
prin grija secretarului comunei Tinca, jud. Bihor.

Presedinte de sedinta
Oniga Olimpia Victoria



Secretar
Jurist Iova Lazar





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TINCA
TINCA, str. Armata Română , Nr. 2; Tel.0259.310.073;
E-mail: primăria.tinca@cibihor.ro Fax: 0259.310.073;



#07. 73/2018.

Nr..... din 2018

CAIET DE SARCINI

**pentru închirierea unui imobil – teren intravilan ,situat în localitatea
Tinca, str. Republicii, nr.75A**

CAPITOLUL A. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui spațiu, organizatorul licitației fiind Comuna Tinca cu sediul în Tinca, str. Armatei Romane nr.2, jud. Bihor.

Spațiul se află în proprietatea publică a comunei Tinca .

CAPITOLUL B. Descrierea bunului imobil/spațiului care face obiectul închirierii

Obiectul licitației publice cu strigare îl constituie închirierea imobilului : teren intravilan în suprafața de 80mp, CF 3211, nr.topo 1249/4 (cota parte de 80/30362mp) pentru amplasare construcție mobilă în vederea desfășurării de activități în beneficiul catatenilor.

CAPITOLUL C. Condițiile și regimul de exploatare ale spațiilor închiriate

Locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară a spațiului închiriat, acesta va supune aprobării Consiliului Local devizul de lucrări, și propunerea de compensare a sumelor cu chiria datorată.

Chiriașul nu are dreptul să deterioreze starea fizică actuală a terenului închiriat.

CAPITOLUL D. Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă.

Prețul minim de pornire al licitației este de 600 lei/ luna.

Pasul de strigare este de 10% din pretul de pornire, adică 60 lei.

CAPITOLUL E. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

CAPITOLUL F. Cerințele privind calificarea ofertanților

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice romane,
- 2) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație;
- 3) să prezinte în ofertă, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;

De asemenea:

Ofertanții vor prezenta formularul de ofertă - Formular 1

Ofertanții vor prezenta Scrisoarea de înaintare - Formular 2

Ofertanții trebuie să facă dovada vizitării spațiului. Se va prezenta Formularul 3.

Ofertanții trebuie să facă dovada constituirii garanției de participare.

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acestea se completează cu:

-certificat de înregistrare emis de oficiul registrului comerțului;

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la licitație.

CAPITOLUL G. Cuantumul garanției de participare și cel al garanției de bună execuție contractuală

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria primăriei Comunei Tinca . Valoarea garanției de participare este de 60 lei.

Locatarul/chiriașul are obligația să prezinte, la data încheierii contractului dovada constituirii garanției pentru buna execuție (contravaloarea chiriei pe o perioadă de 3 luni) , în lei, valabilă pe durata contractului, pentru acoperirea obligațiilor neexecutate.

CAPITOLUL I. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL J. Durata închirierii și posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional

Durata închirierii este de 4 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

CAPITOLUL K. Facilitățile suplimentare- Nu sunt.

CAPITOLUL L. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare

Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

CAPITOLUL M. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.

Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura primăriei Comunei Tinca, până la data și ora limită stabilită documentele solicitate prin caietul de sarcini.

În perioada cuprinsă între data publicării anunțului de licitație și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.

Documentația de închiriere se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00 de la registratura primăriei comunei Tinca.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

Data limită de depunere a documentelor ora 9.00 ,21.06.2018

Ofertele se vor depune la registratura primăriei comunei.

Data, ora desfășurării licitației : ora 10.00, 21.06.2018

Licitatia va avea loc la sediul primăriei Comunei Tinca, str. Armatei Romane nr.2, jud. Bihor.

Condiții pentru participării la licitație :

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

Atasam prezentului urmatoarele :

1. Formularul 1 (formularul de oferta) - spre completare
2. Formularul 2 (scrisoare de inaintare) - spre completare
3. Formularul 3 (declaratie) - spre completare.

PRIMAR

ING. COSTE TEODOR

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

PRIMARIA COMUNEI TINCA
Tinca, str.Armatei Romane, nr. 2, jud Bihor

În urma examinării caietului de sarcini, subsemnatul(a).....(persoana fizică ori juridică), ne angajăm să participăm la licitația privind închirierea imobilului
.....
in vederea desfasurarii activitatii de

Suntem de acord cu conținutul caietului de sarcini și ne obligăm ca, în cazul în care câștigăm licitația, să încheiem contractul de închiriere, în termenul prevăzut în documentația de închiriere.

În cazul în care contractul de închiriere nu se încheie din culpa noastră, suntem de acord cu sancțiunea pierderii garanției de participare.

Astăzi,

în calitate de....., deplin autorizat să semneze oferta pentru și în numele..... (denumirea persoanei juridice, după caz)

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

.....
(denumirea/numele ofertant)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către ,

Primaria Comunei Tinca

Ca urmare a invitației de participare publicată în ziarul din data..... privind închirierea prin licitație publică a unui imobil, aflat în domeniul public al Comunei Tinca, situat în localitatea Tinca, str.Republicii nr.75A, subsemnatul(a)..... reprezentant al..... vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul privind plata garanției pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de vânzare,

2. Plicul conținând:

- a) formularul de ofertă;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Ofertant

.....
(semnătura autorizată)

.....
(denumirea/numele ofertant)

DECLARAȚIE

privind vizitarea imobilului situat în localitatea Tinca, str. Republicii nr.75A,

Subsemnatul(a).....(persoana fizică ori juridică), în calitate de ofertant la procedura de inchiriere a imobilului situat localitatea Tinca ,str. Republicii nr. 75 A

Declar pe proprie răspundere că am vizitat imobilul menționat în data de _____ și că la întocmirea ofertei, respectiv licitarea prețului, voi lua în considerare starea și dotările imobilului.

Ofertant,

.....