

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA**

**HOTĂRÂREA NR. 62**  
**din 13 aprilie 2018**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Imbunatatirea infrastructurii educationale in comuna Tinca, judetul Bihor”**

Recunoscând necesitatea și oportunitatea creșterii gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, prin realizarea obiectivului de investiții intitulat „Imbunatatirea infrastructurii educationale in comuna Tinca, judetul Bihor”,

Cunoscând prevederile Ghidului Specific de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, conform cărora una dintre documentele obligatorii care trebuie atașate cererii de finanțare este hotărârea consiliului local privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici,

Luând în considerare argumentele prezentate în expunerea de motive al Domnului Primar, care pledează pentru adoptarea prezentei hotărâri,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Economice din cadrul Consiliului Local al Comunei Tinca,

Respectând prevederile art. 39 și urm. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Tinca, cu 12 voturi ”pentru”,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate a investiției „Imbunatatirea infrastructurii educationale in comuna Tinca, judetul Bihor”, conform descrierii din anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general a investiției „Imbunatatirea infrastructurii educationale in comuna Tinca, judetul Bihor”, conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educationale în comuna Tinca, județul Bihor”, conform anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tinca.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Comunei Tinca.

Președinte de ședință,  
Oniga Olimpia Victoria



Secretar,  
jurist Iova Lazăr



## **Anexa nr. 1 la HCL nr. 62 din 13 aprilie 2018**

### **privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Îmbunătățirea infrastructurii educationale în comuna Tinca, județul Bihor”**

#### **Descrierea investiției din Studiul de Fezabilitate**

Justificarea investițiilor propuse reiese din necesitatea asigurării unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii și au în vedere grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii precum copii și tineri din mediul rural, copii și tineri romi sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate. Totodată, nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, aspect oportun având în vedere diversitatea și dezvoltarea economică a comunei Salard și necesitatea dezvoltării economice. Acest deziderat implică asigurarea unui echilibru dinamic pe termen lung, proiectarea unor traiectorii de creștere sustenabilă care să se bazeze pe utilizarea optimă a tuturor resurselor disponibile, dezvoltarea continuă a potențialului inovativ și a capitalului uman, asadar crearea și dezvoltarea unor instituții educaționale care să favorizeze realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar și primar.

Prin dotările propuse se urmărește creșterea gradului de accesibilitate la procesul de învățământ al persoanelor cu dizabilități, atât în ceea ce privește elevii, cât și corpul didactic. Crearea condițiilor adecvate pentru desfășurarea orelor de curs la clasele I – IV, inclusiv la nivelul clasei pregătitoare se va reflecta în scăderea ratei de abandon școlar și creșterea ratei de promovabilitate la nivelul învățământului primar din comuna Tinca.

Asistența financiară solicitată va avea rolul de accelerare în ceea ce privește implementarea proiectului întrucât o astfel de investiție necesită o alocare financiară ridicată datorită obiectivelor multiple propuse prin proiect. Solicitantul nu poate asigura aceste finanțări prin bugetul local pe termen mediu, ci doar într-o manieră etapizată, pe o perioadă lungă de timp, perioada în care se produce constant deteriorarea clădirilor și a dotărilor existente. Dacă intervențiile nu se produc cumulat, însemnând o acțiune de impact asupra zonei, ceea ce se poate obține prin această finanțare nerambursabilă, proiectul nu are posibilități de realizare.

Oportunitatea investiției este creată de Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7 regiuni din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, proiectul fiind încadrat în Obiectivul Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și

învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

### CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Prin acest proiect este propusă reabilitarea corpului în care se desfășoară procesul educațional al claselor I – IV din cadrul Liceului Teoretic „Nicolae Jiga” din comuna Tinca. În prezent, clasele I – IV își desfășoară activitatea într-un corp de clădire care să nu corespunde cerințelor de ordin constructiv și tehnic, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile, dotările existente fiind caracterizate de uzură morală și fizică.

În primul rând, este propusă reabilitarea funcțională a construcției, prin tema de arhitectură se propun următoarele modificări și transformări la construcția existentă, denumită în continuare C1:

- Desfacere trotuar protecție și refacerea acestuia
  - Termoizolarea soclului și protejarea acestuia cu strat hidroizolator membrană geotextil
  - Pe zona soclului finisat cu piatra naturala se propune realizarea izolației termice din tencuiala termoizolanta, perlit în grosime de max. 4 cm.
  - Termoizolarea pereților exteriori și reparații la tencuielile exterioare unde este cazul (strat spart)
  - Desfacerea pardoselilor interioare și realizarea lucrărilor pentru refacerea acestora; finisarea pardoselilor la salile de curs cu parchet laminat respectiv la holuri cu gresie antiderapanta (conf. NP101-97). Inclusiv realizarea fonoizolației.
  - Placarea pereților până la cota 1,50 cu lemn sau vopsirea ei cu vopsea pe baza de ulei, atât în sălile de curs, coridoare.
  - Realizarea de reparații interioare la nivelul tencuielilor (desfacere zone degradate, refacere, gletuiri, vopsitorii etc.)
  - Realizarea grupurilor sanitare conform normelor de sanatarea și igiena populației, respectiv un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, conf. N.P. 051/2001
  - Desfacerea și înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane)
  - Montarea opritorilor de zăpadă
  - Montarea unor elemente de protecție la ferestre dinspre curtea interioară (gratii metalice).
  - Realizarea recompartimentărilor conform planselor de arhitectura
  - Se va desface planșeul și acoperișul Corp C1.
  - Se va prevedea un planșeu nou din b.a. dispus peste întregul corp C1.
  - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel
  - Se va prevedea un acoperiș tip șarpantă nou peste întregul corp C1.
- De asemenea, sunt propuse lucrări de reparație la elementele nestructurale:
- refacerea acoperișului constând în înlocuirea învelitoare din plăci ondulate

bituminoase (100%) cu tabla in forma de placi plane de azbociment.

- înlocuirea jgheburilor și burlanelor defecte (100%)
- refacere pazii și streășini înfundate (100%)
- prevederea de parazăpezi și țigle de aerisire
- reparații la tencuieli exterioare cu prevederea unui strat termoizolant din vata minerala
- refacere pardoseli interioare (calde și reci)
- zugrăveli interioare la pereți și tavane
- refacere vopsitorii interioare pe glet de ipsos
- reparații la finisaj soclu (100%)
- zugrăveli exterioare lavabile (100%)
- înlocuire planșeu pod din lemn cu planșeu de beton armat si aplicarea termosistemului cu izolație din vată minerală în grosime de minim 30 cm
- refacere trotuar de protecție în jurul construcției
- refacere finisaje la scări exterioare
- asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale de la acoperiș prin rigole de scurgere racordate la rigolele stradale.

Totodată, pe amplasamentul actual sunt identificate două anexe, corpurile C2 si C3 pentru care sunt propuse lucrări de demolare și constuirea unui nou corp de clădire pentru adăpostirea spațiilor tehnice si depozitul de lemne. Structura de rezistență va fi alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale, confinați cu sâmbuzri și centuri din b.a., conform prevederii Normativului CR 6-06. Se propune realizarea planșeului peste parter din beton armat si sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla profilata.

Sunt propuse amenajări exterioare, respectiv amenajarea curții interioare a școlii:

- Desfacerea/ refacerea gardurilor perimetrare a parcelei și elementelor metalice / beton
- Realizarea accesului carosabil in curtea scolii
- Refacerea imbaracamintei existenta a curții
- Amenajare spatii de joaca.

**Președinte de ședință,  
Oniga Olimpia Victoria**



**Secretar,  
jurist Iova Lazăr**



Anexa nr. 2 la HCL nr. 62 din 13 aprilie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Imbunatatirea infrastructurii educationale in comuna Tinca, judetul Bihor”

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie  
Imbunatatirea infrastructurii educationale in comuna Tinca, judetul Bihor  
in localitatea Tinca, judetul Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>I</b>	<b>CAPITOLUL I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	3.344	635	3.979
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0	0	0
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>3.344</b>	<b>635</b>	<b>3.979</b>
<b>II</b>	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii</b>	<b>10.000</b>	<b>1.900</b>	<b>11.900</b>
3.1.1	Studii de teren	10.000	1.900	11.900
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>350</b>	<b>67</b>	<b>417</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>10.000</b>	<b>1.900</b>	<b>11.900</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>6.000</b>	<b>1.140</b>	<b>7.140</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>98.000</b>	<b>18.620</b>	<b>116.620</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80.000	15.200	95.200
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000	950	5.950
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000	570	3.570
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000	1.900	11.900
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>7.000</b>	<b>1.330</b>	<b>8.330</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>79.150</b>	<b>15.039</b>	<b>94.189</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78.800	14.972	93.772
3.7.1 .1.	Servicii de consultanta la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia inclusiv plan de marketing	37.800	7.182	44.982

3:7.1	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului proiectului	41.000	7.790	48.790
3.7.2	Auditul financiar	350	67	417
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>45.000</b>	<b>8.550</b>	<b>53.550</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000	950	5.950
3.8.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie. avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000	7.600	47.600
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>255.500</b>	<b>48.545</b>	<b>304.045</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.151.109	408.711	2.559.820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.721	3.177	19.897
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	96.313	18.299	114.612
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	301.304	57.248	358.553
4.6	Active necorporale	0	0	0
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>2.565.447</b>	<b>487.435</b>	<b>3.052.882</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	20.000	3.800	23.800
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 1%*(C+M)	20.000	3.800	23.800
5.1.2	cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5%*(C+M)	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.883	0	23.883
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%*(C+M)	10.856	0	10.856
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1%*(C+M)	2.171	0	2.171
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%*(C+M)	10.856	0	10.856
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.243	5.366	33.609
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.429	3.122	19.551
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>88.555</b>	<b>12.288</b>	<b>100.842</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.912.846</b>	<b>548.903</b>	<b>3.461.749</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2.171.174</b>	<b>412.523</b>	<b>2.583.696</b>

**Președinte de ședință,  
Oniga Olimpia Victoria**




**Secretar,  
jurist Iova Lazăr**



### Anexa nr. 3 la HCL nr. 62 din 13 aprilie 2018

#### privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Imbunatatirea infrastructurii educationale in comuna Tinca, judetul Bihor”

#### Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Devizul general si devizele pe obiect s-au intocmit conform metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii aprobat prin HG 907/2016.

<b>PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI</b>				
<b>Curs euro BCE din data de 29.03.2018, 1 euro = 4,6565</b>				
<b>1. valoarea totala (INV). inclusiv TVA</b>				
	3.461.749	lei	743.423	euro
<b>2. valoarea totala (INV). exclusiv TVA</b>				
	2.912.846	lei	625.544	euro
din care:				
constructii-montaj (C+M) exclusiv TVA	2.171.174	lei	466.267	euro
<b>3. eșalonarea investitiei (INV/C+M):</b>				
Anul I	1.085.587	lei	233.134	euro
Anul II	1.085.587	lei	233.134	euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;



### CLADIRE CORP C1 (scoala generala)

Suprafata teren : 1.198 mp  
Suprafata construita existenta : 464,00 mp  
Suprafata desfasurata existenta : 928,00 mp

Suprafata desfasurata existenta cu subsol tehnic : 1063,00 mp

Regim de inaltime SUBSOL PARTIAL + PARTER + ETAJ ( $S_{\text{partial}}+P+E$ );

### CLADIRE CORP C2 SI C3 (propane pentru demolare)

Suprafata construita existenta C2 : 36,00 mp  
Suprafata desfasurata existenta C3 : 37,00 mp

Regim de inaltime PARTER (P)

#### Procentul de ocupare a terenului existent

$$POT = (S_c/S_t) \times 100\% = 537 / 1198 \times 100 = 45\%$$

#### Coefficient de utilizare a terenului existent

$$CUT = S_d/S_t = 1001 / 1198 = 0,84$$

### CLADIRE CORP NOU

Suprafata construita propusa : 79,00 mp  
Suprafata desfasurata propusa : 79,00 mp  
Suprafata utila propusa : 984,00 mp

Regim de inaltime PARTER (P)

#### Regimul de înălțime:

Corp C1: 3 nivele ( $S_{\text{partial}}+P+1E$ )

Corp nou propus: 1 nivel (P)

#### Suprafețe construite

- Corp C1:  $S_c = 464,00 \text{ mp}$

- Corp nou propus:  $S_c = 79,00 \text{ mp}$

**Total  $S_c = 543,00 \text{ mp}$**

#### Suprafețe desfășurate

- Corp C1:  $S_c = 928,00 \text{ mp}$

- Corp nou propus:  $S_c = 79,00 \text{ mp}$

**Total  $S_c = 1.007,00 \text{ mp}$**

#### Procentul de ocupare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

$$POT = (S_c/S_t) \times 100\% = 543 / 1198 \times 100 = 45\%$$

#### Coefficient de utilizare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

$$CUT = S_d/S_t = 1007 / 1198 = 0,84$$

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

Obiectivul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în comuna Tinca, județul Bihor”, va contribui la îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a dotării școlii cu clasele I-VIII, conducând la creșterea calității procesului educațional și a accesului la educație obligatorie la nivelul comunei Tinca.

Costul de realizare al obiectivului de investiție de bază (C+M) este de 2.171.174 lei (fără TVA).

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 2.912.846 lei (fără TVA).

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 3.461.749 lei (cu TVA).

Din care:

Finanțarea investiției:

- finanțare nerambursabilă 98% (FEDR, buget de stat)

- finanțate din buget local: 2%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

Durata de implementare a proiectului este de 36 luni de la semnarea contractului de finanțare, din care:

- 6 luni sunt alocate întocmirii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- 5 luni sunt alocate achiziției lucrărilor;
- 23 luni sunt alocate execuției lucrărilor;
- 2 luni sunt alocate obținerii avizelor și acordurilor finale;
- 1 luna este alocată recepției finale, verificărilor, ultimei tranșe de plată, închiderii proiectului.

**Președinte de ședință,  
Oniga Olimpia Victoria**



**Secretar,  
jurist Iova Lazăr**