

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA

HOTARAREA 48

Din 29 martie 2018

privind aprobarea Caietului de sarcini pentru închirierea în condițiile legii
a unui imobil- cladire și teren aferent-
proprietate privată a comunei Tinca

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Tinca cu privire la închirierea imobilului proprietate privată a comunei Tinca,
- Expunerea de motive și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tinca,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Tinca nr.86 din 18 mai 2017 privind efectuarea unor formalități pentru închirierea unui imobil,

În baza art.46 și art.125 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată,

Consiliul Local al comunei Tinca, cu voturi "pentru",

HOTĂRĂȘTE:

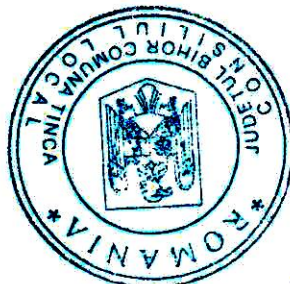
Art.1. (1) Se aprobă Caietul de sarcini referitor la închirierea, în condițiile legii, prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului — cladire și teren aferent- situat în loc. Gurbediu , nr.cad.. 54297 și 54301, conform Anexei nr. I, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire la licitație (cuantumul minim al chiriei lunare) se stabilește la suma de 500 lei, iar durata închirierii se stabilește la 4 ani.

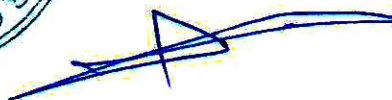
Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinca, jud. Bihor.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se va face prin grija secretarului comunei Tinca, jud. Bihor.

Presedinte de sedinta
Oniga Olimpia Victoria

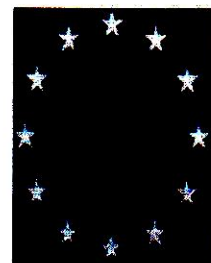


Secretar
Jurist Iova Lazar





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TINCA
TINCA, str. Armata Română , Nr. 2; Tel.0259.310.073;
E-mail: primăria.tinca@cjbihor.ro Fax: 0259.310.073;



Nr.....3801 din28.03...... 2018

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unui spațiu din imobilul situat în localitatea Tinca, sat Gurbediu, nr. Topo 54297 si 54301 , aflat în domeniul privat al Comunei Tinca

CAPITOLUL A. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui spațiu, organizatorul licitației fiind Comuna Tinca cu sediul in Tinca, str. Armatei Romane nr.2, jud. Bihor.

Spațiul se află în proprietatea publica a comunei Tinca .

CAPITOLUL B. Descrierea bunului imobil/spațiului care face obiectul închirierii

Obiectul licitației publice cu strigare îl constituie închirierea imobilului : constructii (cladire multifunctionala) si teren aferent in suprafata de 5600 mp , nr.cad.54297 si 54301, situate in sat Gurbediu, comuna Tinca, jud. Bihor

CAPITOLUL C. Condițiile și regimul de exploatare ale spațiilor închiriate

Spațiul este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea de activități economice.

Locatarul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară în spațiul închiriat, acesta va supune aprobării Consiliului Local devizul de lucrări, și propunerea de compensare a sumelor cu chiria datorată..

Chiriașul nu are dreptul să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat.

CAPITOLUL D. Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă.

Prețul minim de pornire al licitației este de 500 lei/ luna.

Pasul de strigare este de 10% din pretul de pornire , adica 50 lei.

CAPITOLUL E. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

CAPITOLUL F. Cerințele privind calificarea ofertanților

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice romane ,
- 2) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație;
- 3) să prezinte în ofertă, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;

De asemenea:

Ofertanții vor prezenta formularul de ofertă - Formular 1

Ofertanții vor prezenta Scrisoarea de înaintare - Formular 2

Ofertanții trebuie să facă dovada vizitării spațiului. Se va prezenta Formularul 3.

Ofertanții trebuie să facă dovada constituirii garanției de participare.

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acestea se completează cu:

-certificat de înregistrare emis de oficiul registrului comerțului;

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la licitație.

CAPITOLUL G. Quantumul garanției de participare și cel al garanției de bună execuție contractuală

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria primăriei Comunei Tinca . Valoarea garanției de participare este de 50 lei.

Locatarul/chiriașul are obligația să prezinte, la data încheierii contractului dovada constituirii garanției pentru buna execuție a contractului, în lei, valabilă pe durata contractului, pentru acoperirea obligațiilor neexecutate.

Valoarea garanției de bună execuție este în cuantum de 3 ori valoarea chiriei lunare stabilită în urma licitației.

CAPITOLUL I. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL J. Durata închirierii și posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional

Durata închirierii este de 4 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

CAPITOLUL K. Facilitățile suplimentare- Nu sunt.

CAPITOLUL L. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare

Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

CAPITOLUL M. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.

Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura primăriei Comunei Tinca, până la data și ora limită stabilită documentele solicitate prin caietul de sarcini.

În perioada cuprinsă între data publicării anunțului de licitație și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.

Documentația de închiriere se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00 de la registratura primăriei comunei Tinca.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

Data limită de depunere a documentelor — ora 9.00 , 26.04.2018

Tinca Ofertele se vor depune la registratura primăriei comunei

Data, ora desfășurării licitației : ora 10.00, 26.04.2018

Licitatia va avea loc la sediul primăriei Comunei Tinca, str. Armatei Romane nr.2, jud. Bihor.

Condiții pentru participanții la licitație :

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

Atasam prezentului urmatoarele :

1. Schita de orientare si identificare a imobilului.
2. Formularul 1 (formularul de oferta) - spre completare
3. Formularul 2 (scrisoare de inaintare) - spre completare
4. Formularul 3 (declaratie) - spre completare.

PRIMAR
ING. COSTE TEODOR

